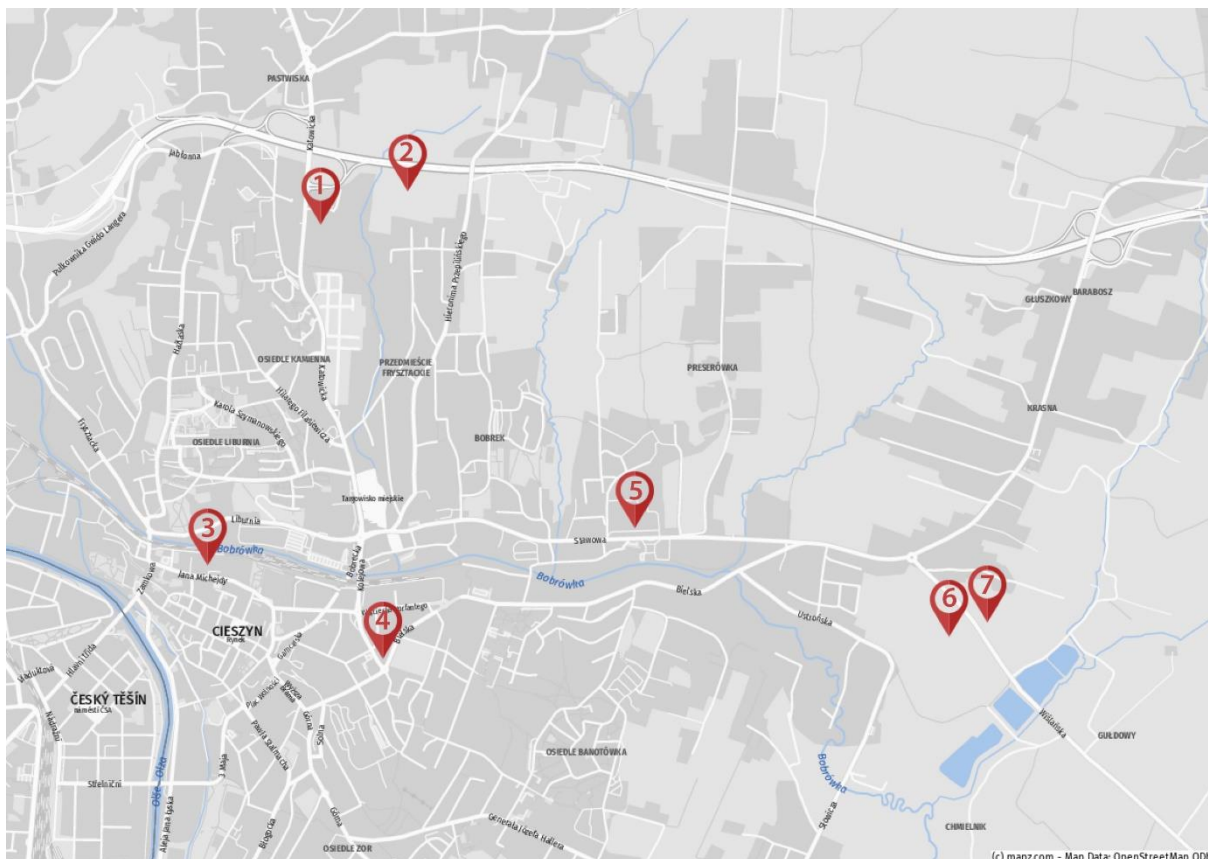




**Międzygminna
Strefa Gospodarcza**
Cieszyn · Dębowiec · Hażlach
Skoczów · Chybie

Przewodnik Inwestora

Cieszyn 2018



LOKALIZACJA OFERT INWESTYCYJNYCH NA PLANIE CIESZYNA

- 1. Teren przy ulicy Katowickiej
- 2. Teren przy ulicy Miedzianej sąsiadujący z nieruchomością przy ulicy Katowickiej
- 3. Nieruchomość Zampolu przy ulicy Michejdy
- 4. Budynek PKO BP
- 5. Hala produkcyjna Elektrometalu przy ulicy Stawowej
- 6. Teren w rejonie ulicy Wiślańskiej i Bielskiej
- 7. Teren przy ulicy Wiślańskiej

1. Informacja o regionie

Śląsk Cieszyński znajduje się na południu województwa śląskiego, w pobliżu granicy z Republiką Czeską. Szczyty Beskidu Śląskiego oraz rzeka Olza stanowią naturalną granicę między polską i czeską częścią Śląska Cieszyńskiego. Granice polskiej części Śląska Cieszyńskiego pokrywają się z granicami powiatu cieszyńskiego, który liczy 12 gmin. W granicach powiatu mieszczą się miasta: Cieszyn, Skoczów, Strumień, Ustroń i Wiśla. W Beskidzie Śląskim położone są miejscowości wypoczynkowo – turystyczne takie jak Wiśla, Ustroń, Brenna, Istebna. Miejscowości te stanowią centrum letniego i zimowego wypoczynku zarówno weekendowego dla mieszkańców Śląska, jak i pobytowego dla turystów z kraju i zagranicy. W powiecie cieszyńskim mieszka ok. 174 tys. osób.

W celu rozwoju współpracy przygranicznej powołany został 22 kwietnia 1998 roku **Euroregion Śląsk Cieszyński – Těšínské Slezsko**. Euroregion obejmuje 56 miast i gmin w Republice Czeskiej i w Polsce. Mieszka w nich ok. 630 tys. osób, na obszarze o powierzchni około 1400 km². Najważniejszym miastem Euroregionu jest Cieszyn, zaś największym Jastrzębie-Zdrój.

Do głównych celów strategicznych Euroregionu należą: szeroko pojmowany rozwój regionu; wymiana doświadczeń i informacji; wspieranie kultury, oświaty i sportu; wspólne rozwijanie transportu, komunikacji i łączności, w tym poprawianie bezpieczeństwa mieszkańców; rozwój turystyki; współpraca między szkołami i młodzieżą, w tym wspólne dbanie o ekologię i środowisko naturalne.

2. Informacja o mieście

■ CHARAKTER MIASTA

Cieszyn jest regionalnym ośrodkiem gospodarczym, administracyjnym, oświatowym i kulturalnym. Położony jest na granicy polsko-czeskiej, na głównym szlaku drogowym prowadzącym ze Skandynawii i Wybrzeża Bałtyckiego do głównych miast centralnej i południowej Europy.

Cieszyn wraz z Czeskim Cieszynem tworzą jeden organizm miejski, podzielony jedynie rzeką Olzą, który zamieszkuje łącznie około 60 tys. osób. Z Cieszynem sąsiadują gminy wiejskie: Hażlach (10,43 tys. mieszkańców), Dębowiec (5,83 tys. mieszkańców) i Golezów (13,13 tys. mieszkańców).

Ciekawa tysiącletnia historia Cieszyna wraz z licznymi zabytkami sprawiają, że miasto jest odwiedzane przez dużą liczbę turystów.

W ciągu roku w Cieszynie odbywa się wiele różnorodnych wydarzeń kulturalnych, z których największymi są: Festiwal Muzyki Wokalnej „Viva il Canto”, Festiwal Teatralny „Bez Granic”, Święto Trzech Braci, „Wakacyjne Kadry i Dźwięki”, „Dni Teatru ...”, Przegląd Filmowy „Kino na Granicy”, Dekada Muzyki Organowej, Chóralnej i Kameralnej, LAG – Festival of Art and Independent Games, Festiwal Europejskich Szkół Artystycznych i Twórczości "Kręgi Sztuki", Letnia Szkoła Języka, Literatury i Kultury Polskiej, Przegląd Filmowy czASKina, Bracka Jesień, Cieszyńska Noc Muzeów.

Filia Uniwersytetu Śląskiego, Wydział Zamiejscowy Akademii WSB z siedzibą w Dąbrowie Górniczej oraz różnorodne szkoły średnie czynią miasto ważnym ośrodkiem oświatowym pełnym młodzieży i studentów.

Szczegółowe dane liczbowe o mieście zamieszczone są w opracowaniu „Cieszyn w liczbach” aktualizowanym co rok, dostępnym na stronie internetowej miasta www.cieszyn.pl.

■ KOMUNIKACJA

Miasto leży w ciągu międzynarodowej trasy, przy drodze ekspresowej S52, która prowadzi ze Skandynawii i Wybrzeża Bałtyckiego do głównych miast centralnej i południowej Europy, z północnej Europy przez Gdańsk i Bielsko – Białą do granicy państwa (przejście graniczne Cieszyn – Boguszowice) i dalej do południowej Europy.

Oprócz przejścia granicznego przy drodze ekspresowej S52, w Cieszynie znajdują się dwa przejścia drogowe w centrum miasta (obsługujące ruch pieszy i samochodów osobowych) oraz jedno przejście kolejowe.

Odległości drogowe do większych miast w Polsce:

- Warszawa – 377 km (4 godz. 18 min. jazdy samochodem),
- Kraków – 154 km (1 godz. 53 min.),
- Katowice – 89 km (1 godz. 8 min),
- Bielsko-Biała – 40 km (29 min.).

Odległości drogowe do większych miast za granicą:

- Budapeszt – 401 km (4 godz. 49 min jazdy samochodem)
- Praga – 394 km (3 godz. 57 min.),
- Wiedeń – 323 km (3 godz. 31 min.),
- Bratysława – 270 km (3 godz. 3 min.),
- Ostrawa – 46 km (38 min.).

Komunikacja kolejowa:

z Cieszyna:

- Katowice,
- Czechowice – Dziedzice,
- Frydek Mistek,

z Czeskiego Cieszyna:

- Ostrawa (Republika Czeska) (1 godz.).

Komunikacja lotnicza z portów lotniczych:

- Katowice – Pyrzowice (1,5 godz. jazdy samochodem),
- Kraków – Balice (1,5 godz.),
- Ostrawa (Republika Czeska) (1 godz.).

■ GOSPODARKA KOMUNALNA

Tereny miasta są wyposażone w sieć kanalizacyjną odprowadzającą ścieki do miejskiej oczyszczalni ścieków. W chwili obecnej około 96% lokali mieszkalnych podłączonych jest do sieci kanalizacyjnej. Sieciami kanalizacyjnymi i oczyszczalnią zarządza Zakład Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o.

Sieć wodociągowa na terenie miasta posiada rezerwę wydajności i jest własnością Wodociągów Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Ustroniu, która jest spółką międzygminną ze znaczącym udziałem miasta Cieszyna.

Na terenie miasta działa przedsiębiorstwo ciepłownicze Energetyka Cieszyńska Sp. z o.o. dysponujące źródłem ciepła (elektrociepłownią o mocy cieplnej ok. 108,5 MW i mocy elektrycznej 4,5 MW) oraz sieciami ciepłowniczymi o długości ok. 53 km. Ciepłownia dostarcza ciepło w wodzie o stałej temperaturze 120°C oraz o zmiennych parametrach 120/70°C oraz w parze o parametrach 310°C. Rezerwa mocy cieplnej w źródle wynosi ok. 30MWt.

Siecią gazu ziemnego administruje Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Zabrze, Rozdzielnia Gazu w Cieszynie z siedzibą przy ul. Gustawa Morcinka 10. Istnieją rezerwy przesyłowe w sieciach gazu ziemnego. Wszelkie inwestycje związane z rozbudową sieci gazowej na terenie Cieszyna realizowane są w miarę występowania przyszłych potencjalnych odbiorców o warunki podłączenia do sieci gazowej, spełniające warunek opłacalności ekonomicznej.

Energię elektryczną dystrybuuje TAURON S.A., Rejon Energetyczny w Cieszynie przy ul. Frysztańskiej 50.

■ ZATRUDNIENIE I BEZROBOCIE

Cieszyn od szeregu lat jest ośrodkiem dającym zatrudnienie kilkunastu tysiącom osób zamieszkałych na Śląsku Cieszyńskim. Według przeprowadzonych badań ok. 40% pracowników zatrudnionych w Cieszynie dojeżdża do pracy z sąsiednich gmin. Do dziedzin gospodarki narodowej, które dają największą ilość miejsc pracy w Cieszynie, należą: przemysł, budownictwo, handel, administracja publiczna, ochrona zdrowia i edukacja.

W latach 90-tych ubiegłego wieku nastąpiła zasadnicza zmiana w strukturze zatrudnienia. Znacznie zmalała ilość miejsc pracy w zakładach przemysłowych na korzyść jednostek działających w sferze usług materialnych i niematerialnych.

Cieszyna nie ominął problem bezrobocia. Jak w latach końca ubiegłego wieku stopa bezrobocia utrzymywała się na poziomie 5-6% to w roku 2005 osiągnęła najwyższy poziom 15,5%. Od tamtej pory obserwujemy stopniowy spadek stopy bezrobocia, w roku 2016 wyniosła ona 7,6%.

Bezrobotni z wyższym wykształceniem stanowią zaledwie 16,5% bezrobotnych. Najwyższą grupę bezrobotnych stanowią osoby z wykształceniem podstawowym, gimnazjalnym i zawodowym, bo ok. 49%.

■ PRZYGOTOWANIE KADR DO ZAWODU

W Cieszynie funkcjonuje 5 liceów ogólnokształcących oraz 5 zespołów szkół zawodowych o różnych profilach kształcenia m.in. elektromechanicznym, elektrometalowym, budowlanym, spożywczym i ekonomicznym o łącznej ilości uczniów 5885.

Wyższe wykształcenie w różnych specjalnościach zapewniają dziś ośrodki akademickie z całego kraju (Kraków, Katowice, Gliwice, Wrocław, Warszawa) a nawet międzynarodowe i z zagranicy. Ponadto wyższe wykształcenie w specjalnościach m.in.: elektromechanicznych, elektronicznych, informatycznych, włókienniczych, inżynierii środowiska, zarządzania, marketingu, bankowości i finansów zapewniają wyższe uczelnie funkcjonujące w Bielsku-Białej - dawnym mieście wojewódzkim położonym w odległości 40 km od Cieszyna.

Cieszyn jest również ośrodkiem akademickim. W cieszyńskiej filii Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach kształci się młodzież na Wydziałach Artystycznym oraz Etnologii i Nauk o Edukacji.

Natomiast na Wydziale Zamiejscowym w Cieszynie Akademii WSB – jednej z najlepszych uczelni niepublicznych w Polsce - kształci młodzież na poziomie studiów licencjackich, inżynierskich i magisterskich m. in. na kierunkach: bezpieczeństwo narodowe, informatyka, studia menedżerskie oraz kierunku zarządzanie i inżynieria produkcji, gdzie kształcą się nowocześni inżynierowie jakości, logistyki, transportu czy symulacji. Ponadto Akademia WSB oferuje w Cieszynie ponad 40 kierunków studiów podyplomowych, w tym tak prestiżowy program jak *Master of Business Administration*.

■ STRUKTURA INWESTYCJI KRAJOWYCH I ZAGRANICZNYCH

W Cieszynie preferuje się działalność gospodarczą wytwórczą lub przetwórczą, nieuciążliwą ekologicznie. Tradycje przemysłu w Cieszynie i wynikające stąd przygotowanie fachowe pracowników powodują, że preferowane są szczególnie gałęzie przemysłu maszynowego (obróbka metali), elektrotechnicznego i spożywczego.

Ze względu na przygraniczne położenie miasta preferowana jest również działalność handlowa i usługowa nastawiona nie tylko na zaspokojenie potrzeb mieszkańców Cieszyna, ale również sąsiednich miejscowości turystycznych oraz osób korzystających z przejść granicznych.

Na około 5,5 tys. podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w Cieszynie – 96% to podmioty prywatne. Jedynie 215 jednostek to własność sektora publicznego.

Firmy polskie zarejestrowane w Cieszynie stanowią 94,4%. Firm z udziałem kapitału zagranicznego jest 301.

■ NAJWAŻNIEJSZE ZAKŁADY PRZEMYSŁOWE

Wszystkie najważniejsze zakłady produkcyjne zlokalizowane w Cieszynie są własnością prywatną, w tym również kapitału zagranicznego. Należą do nich:

- **PPG Polifarb Cieszyn S.A.** (farby i lakiery) – kapitał zagraniczny,
- **MONDELEZ Polska Production Sp. z o.o. Fabryka Olza w Cieszynie** (wafle „Prince Polo”, czekolada „Milka”, kawa), z siedzibą w USA,
- **CELMA INDUKTA S.A. (Cantoni Group) w Cieszynie** (silniki elektryczne, części zamienne),
- **ELEKTROMETAL S.A.** (urządzenia teletechniczne dla górnictwa i gazownictwa),
- **LAKMA SAT** (chemia budowlana, systemy dociepleń, chemia gospodarcza oraz chemia profesjonalna),
- **Zakład Przetwórstwa Mięsnego „JAN BIELESZ” Sp. z o.o.** Zakład Produkcyjny w Cieszynie (wędliny, wyroby garmażeryjne),
- **DAEDONG SYSTEM POLAND Sp. z o.o.** (branża motoryzacyjna – produkcja cięgien sterujących).

3. Poradnik inwestora

Cieszyn jest miastem otwartym dla inwestorów, a jego położenie, walory geograficzne, przyjazny klimat, życzliwość i profesjonalizm obsługi utwierdzają w przekonaniu, że tu warto bezpiecznie lokować swoje przedsięwzięcie.

Kreatywna polityka prowadzona przez władze miasta, a także konsekwentna realizacja założeń strategii rozwoju Cieszyna oraz wieloletnich programów inwestycyjnych i szeroko pojętej promocji miasta sprzyja inwestorom.

Propozycje ofert inwestycyjnych oraz nieruchomości do zagospodarowania znajdują się na stronach internetowych miasta:

- www.um.cieszyn.pl w zakładce: „Zespół Obsługi Inwestora”
- www.cieszyn.pl w zakładce: „Inwestycje/Zespół Obsługi Inwestora”.

■ PROCEDURA ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY CIESZYN

Wszystkie sprawy związane z procedurą prowadzi Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Przebieg procedury:

1. Wystąpienie z intencją zakupu nieruchomości do Burmistrza Miasta.
2. Podjęcie decyzji przez Burmistrza Miasta o przeznaczeniu do zbycia nieruchomości oraz ewentualnym podziale nieruchomości.
3. Opracowanie dokumentacji niezbędnej do uruchomienia procedury zbycia nieruchomości.
4. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.
5. Podjęcie decyzji przez Burmistrza Miasta o zbyciu nieruchomości wraz z określeniem formy tego zbycia.
6. W przypadku zbywania nieruchomości w formie przetargu, ogłoszenie o nim winno znaleźć się w prasie i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Cieszynie, co najmniej na 14 dni przed jego terminem.
7. Złożenie oferty zgodnej z warunkami zawartymi w treści ogłoszenia.
8. Rozstrzygnięcie przetargu.
9. Spisanie umowy notarialnej z nabywcą nieruchomości.

■ ETAPY PROCESU INWESTYCYJNEGO

1. Dla terenu położonego na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp):
 - wykonanie projektu budowlanego zgodnego z ustaleniami zawartymi w mpzp i spełniającego wymogi określone w ustawie prawo budowlane,
 - złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę (w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Cieszynie). Wymagane załączniki: projekt budowlany, prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz inne dokumenty w zależności od rodzaju inwestycji, wymagane przepisami ustawy prawo budowlane,

- w przypadku braku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę - zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Cieszynie,
- uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- realizacja zabudowy,
- uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

2. Dla terenu położonego na obszarze o braku planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp):

- uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Przebieg procedury:

- Złożenie w Urzędzie Miejskim w Cieszynie wniosku do Burmistrza Miasta Cieszyna o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

Wniosek powinien zawierać:

- a) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej, przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na którym ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000,
- b) charakterystykę inwestycji obejmującą:
 - określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzenia lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,
 - określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
 - określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.
- c) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli przedsięwzięcie inwestycyjne należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zdefiniowanych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dn. 9.11.2010r. (Dz.U.2016.71-t.j. z dnia 18 stycznia 2016 r.) – postępowanie w tej sprawie przeprowadza Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Procedura administracyjna oraz wnioski dostępne są na stronie internetowej urzędu www.um.cieszyn.pl w BIP: Urząd Miejski/Jak załatwić sprawę/Planowanie Przestrzenne.

- Złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę (w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Cieszynie). Wymagane załączniki: projekt budowlany, prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz inne dokumenty w zależności od rodzaju inwestycji, wymagane przepisami ustawy prawo budowlane.
- Wydanie pozwolenia na budowę.
- W przypadku braku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę – zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Cieszynie Powiatowego.
- Realizacja zabudowy.
- Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie od Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

■ ULGI I PREFERENCJE DLA INWESTORÓW

W Cieszynie obowiązują ulgi w podatku od nieruchomości skierowane do przedsiębiorców budujących nowe obiekty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej lub zwiększających zatrudnienie w obiektach istniejących. Pełny tekst Uchwały Rady Miejskiej Cieszyna wprowadzającej na terenie miasta Cieszyna zwolnienia niektórych nieruchomości z podatku od nieruchomości wraz z Uchwałą Rady Miejskiej Cieszyna określającą wysokości stawek podatku od nieruchomości dostępny jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Cieszyna pod adresem:

<http://bip.um.cieszyn.pl/artykuly/583/podatek-od-nieruchomosci>.

Samorząd gminy przewiduje również wsparcie dla inwestorów poprzez doprowadzenie uzbrojenia technicznego do granicy terenu przeznaczonego pod przemysł lub usługi oraz do terenu przeznaczonego pod zorganizowane budownictwo mieszkaniowe w ramach inicjatyw lokalnych przewidzianych dla przedsiębiorców. Z procedurą można zapoznać się na stronie internetowej pod adresem: <http://bip.um.cieszyn.pl/artykuly/648/13310>.

4. Otoczenie biznesowe

■ TELEKOMUNIKACJA I INTERNET

EURO.NET.PL Sp. z o.o., ul. Zofii Kossak-Szatkowskiej 6, 43-400 Cieszyn,
tel: 33 852 23 22, 507 575 405, biuro@euro.net.pl | serwis@euro.net.pl | www.euro.net.pl |
www.ogladajcieszyn.pl

SKRANETCAN, ul. Miarki 8, 43-400 Cieszyn

- sprawy techniczne: od poniedziałku do piątku w godz. od 9.00 do 17.00, tel. 33 400 04 14 / 602 829 594 (poza wyznaczonym czasem oraz w soboty i niedziele oraz dni wolne tylko SMSy), gg: 4547753 | e-mail: darek@can.net.pl
- sprawy organizacyjne i podłączenia: od poniedziałku do piątku w godz. od 9.00 do 17.00, tel. 33 400 04 14 / 602 829 594 (poza wyznaczonym czasem oraz w soboty i niedziele oraz dni wolne tylko SMSy) | gg: 12974919 | skype: skranetzm | e-mail: zbyszek@skranetcan.pl

+ salony dostawców GSM w Cieszynie

■ BANKI

- Bank Spółdzielczy (punkt obsługi klienta), ul. Liburnia 20, tel. 33 852 64 11
- Bank Spółdzielczy, ul. Kochanowskiego 4, tel. 33 851 28 20, pon., śr. 9.00 – 16.30; wt., czw., pt. 8.00 – 15.30
- Alior Bank SA, Rynek 16, tel. 33 482 72 61, pon. - pt. 9.00 – 17.00
- Bank Zachodni WBK SA, Stary Targ 1, tel. 33 851 66 40, pon. – pt. 9.00 – 16.30
- Getin Noble Bank SA, ul. Stary Targ 13, tel. 32 745 95 43, pon. – pt. 9.00 – 16.30
- ING Bank Śląski SA, ul. Mennicza 1, tel. 33 857 65 00, pon. – pt. 9.00 – 18.00
- Bank Millenium SA, Rynek 11, tel. 801 331 331, pon. – pt. 9.00 – 16.30
- Bank Pekao SA, ul. Sejmowa 2, tel. 33 851 49 37, pon. – pt. 9.30 – 17.00
- PKO Bank Polski SA, ul. Kolejowa 25, tel. 33 857 40 03, pon. – pt. 8.00 – 18.00

- Bank BGŻ BNP PARIBAS SA, ul. Rynek 20, tel. 22 737 46 50, pon. – pt. 9.30 – 17.00
- Eurobank, ul. Mennicza 10, tel. 801 700 100, pon. – pt. 9.00 – 16.00
- Credit Agricole (Placówka Bankowa), ul. Mennicza 9, tel. 801 330 000, pon. – pt. 9.00 – 17.00

■ KANCELARIE NOTARIALNE

- ul. Bobrecka 27 – mgr Małgorzata Pagięła, tel. (48-33) 857 71 16,
e-mail: malgorzata.pagiela@notariuszczieszyn.pl
- ul. Garncarska 7 - mgr Halina Klinik, tel. (48-33) 852 19 08, 858 14 06
e-mail: halina.klinik.kancelaria@gmail.com
- ul. Górna 5/5 - mgr Dorota Hołdys, tel. (48-33) 852 00 13,
e-mail: dorotaholdys@rejent.pl
- ul. Kiedronia 1/3 - mgr Adam Grzybowski, tel. (48-33) 851 13 54,
e-mail: notariusz.grzybowski@interia.pl
- ul. Mennicza 1 lok. 206 - mgr Patryk Miodoński, tel. (48-33) 722 362 288,
e-mail: patrykmiodonski@interia.pl
- ul. Mennicza 20 - mgr Jolanta Seidel, tel. (48-33) 852 19 08,
e-mail: notariusz.seidel@o2.pl
- ul. Rynek 20 lok. 2.3- mgr Maria Majewska, tel. (48-33) 851 12 06,
e-mail: notariusz.m_majewska@o2.pl

5. Ważne adresy

Urząd Miejski w Cieszynie

Rynek 1 – Ratusz, 43-400 Cieszyn
tel. (48-33) 479 42 00, fax. (48-33) 479 43 03
e-mail: urzad@um.cieszyn.pl | www.um.cieszyn.pl

■ ZESPÓŁ OBSŁUGI INWESTORA

Aleksander Cierniak – Zastępca Burmistrza Miasta – przewodniczący Zespołu

Edyta Czarnecka – Wydział Strategii i Rozwoju Miasta

Błażej Zubrzycki – Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Dominika Kuboszek – Biuro Promocji, Informacji i Turystyki

tel. (48-33) 47 94 301, fax (48-33) 47 94 303, strefa@um.cieszyn.pl, | www.strefagospodarcza.pl

Sekretariat Burmistrza – 300

Biuro Promocji Informacji i Turystyki – 240 (e-mail: promocja@um.cieszyn.pl)

Wydział Strategii i Rozwoju Miasta:

- Naczelnik Wydziału – 250 (e-mail: askowronski@um.cieszyn.pl)
- Referat Planowania – 262 (e-mail: srm@um.cieszyn.pl)
- Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Ochrony Krajobrazu – 260

Wydział Gospodarki Nieruchomościami (e-mail: gruntty@um.cieszyn.pl):

- Naczelnik Wydziału – 230

Wydział Ochrony Środowiska (e-mail: ochrona@um.cieszyn.pl):

- Naczelnik Wydziału – 270

Wydział Zamówień Publicznych, Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych (e-mail: inwestycje@um.cieszyn.pl):

- Naczelnik Wydziału – 353

■ POZOSTAŁE INSTYTUCJE ZWIĄZANE Z PROCESEM INWESTYCYJNYM

- V Wydział Ksiąg Wieczystych, Sąd Rejonowy w Cieszynie, ul. Garncarska 8, 43-400 Cieszyn, tel. (48-33) 479 46 43
- Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Nieruchomości, Urząd Miejski w Cieszynie, ul. Ratuszowa 1, 43-400 Cieszyn, tel. (48-33) 479 43 20, wew. 327 (wypisy z rejestru gruntów), wew. 321 (kopie map zasadniczych i ewidencyjnych oraz uzgodnienia dokumentacji projektowej)
- Tauron S.A. Rejon Energetyczny w Cieszynie, ul. Frysztacka 50, 43-400 Cieszyn, tel. (48-32) 606 06 06 (dostawca energii elektrycznej)
- Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. Górnośląski Oddział Handlowy. Region Górnośląski. Biuro Obsługi Klienta Cieszyn, ul. Morcinka 10, 43-400 Cieszyn, tel. (48-33) 857 28 00 (dostawca gazu sieciowego)
- Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o., ul. Myśliwska 10, 43-450 Ustroń, tel. (48-33) 854 22 44 (dostawca wody)
- Energetyka Cieszyńska Sp. z o.o., ul. Mostowa 2, 43-400 Cieszyn, tel. (48-33) 857 67 00 (dostawca ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej)
- Zakład Gospodarki Komunalnej, Dział Oczyszczania Ścieków, ul. Motokrosowa 27, 43-400 Cieszyn, tel. (48-33) 851 54 44 (odprowadzenie i oczyszczenie ścieków)
- Miejski Zarząd Dróg, ul. Liburnia 4, 43-400 Cieszyn, tel. (48-33) 858 28 90 (uzgodnienia w zakresie dostępu do dróg publicznych gminnych i powiatowych)
- Orange Polska S.A., Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Katowice, ul. Francuska 101, Bud. B, 40-506 Katowice
- Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Liburnia 2a, 43-400 Cieszyn, tel. (48-33) 852 01 95
- Państwowa Inspekcja Pracy, ul. Warszawska 5, 43-300 Bielsko-Biała, tel. (48-33) 822 06 33
- Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej, ul. Chemików 16, 43-400 Cieszyn, tel. (48-33) 852 06 13, 852 11 06
- Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska, ul. Wita Stwosza 31, 40-036 Katowice, tel. (48-32) 251 80 40
- Wydział Budownictwa i Architektury, Starostwo Powiatowe w Cieszynie, ul. Szeroka 13, 43-400 Cieszyn, tel. (48-33) 477 74 36 (pozwolenie na budowę)
- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Cieszynie, ul. Szeroka 13, 43-400 Cieszyn, tel. (48-33) 477 74 41

■ WYBRANE STRONY INTERNETOWE

- www.cieszyn.pl - informacje o mieście
- www.um.cieszyn.pl – strona urzędu miejskiego
- www.visitCieszyn.com – strona dla turystów
- www.powiat.cieszyn.pl - informacje o powiecie cieszyńskim
- www.ox.pl - portal śląska cieszyńskiego
- www.olza.pl - informacje o Stowarzyszeniu Rozwoju i Współpracy Regionalnej Olza
- www.euroregion.olza.pl - informacje o Euroregionie Śląsk Cieszyński