

Położenie	Numer działki	143, 198/2, 198/1, 211, 142, 141, 140, 199, 209/3, 139, 138, 137/4, 136/3
	Obręb	69
	Ulica	Katowicka
	Miasto / Gmina	Cieszyn
	Powiat	cieszyński
	Województwo	śląskie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia [ha]	4,8834
	Kształt działki	nieregularny, zbliżony do prostokąta
	Możliwości powiększenia terenu	Wybudowanie zaplanowanej w m.p.z.p. drogi pozwoli na skomunikowanie z pobliskimi terenami (odległość ok. 100 m w linii prostej) z jednostki 17U – tereny zabudowy usługowej o pow. 2,2770 ha oraz 18U – tereny zabudowy usługowej o pow. 2,9976 ha
Informacje dotyczące nieruchomości	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m <sup>2</sup> ] włączając 23% VAT	100,00 zł
	Właściciel / właściciele	pow. 4,2247 ha stanowi własność Gminy Cieszyn, dz. nr 140 obr. 69 o pow. 0,6587 ha stanowi własność osoby fizycznej
	Księga wieczysta	BB1C/00007427/6, BB1C/00024751/1, BB1C/00044128/1, BB1C/00046556/4, BB1C/00052455/1, BB1C/00054306/6, BB1C/00058129/9
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	T (obecnie w trakcie zmian do II połowy 2017 r.)
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	1UC – tereny pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> (pow. 4,1496 ha), 8KD-L. – tereny istniejących dróg gminnych klasy lokalnej (część winna pozostać własnością publiczną), 2KD-G. – tereny istniejących dróg powiatowych klasy głównej (część winna pozostać własnością publiczną), 2ZC – tereny istniejących cmentarzy (część winna pozostać własnością publiczną), 3ZR – tereny zieleni rekreacyjnej.
Charakterystyka działki	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	RIIIb 2,0154, RIVa 2,3457, RIVb 0,1255, PsIV 0,3424, dr 0,0544 Brak konieczności odralniania i odlesienia.
	Różnica poziomów terenu [m]	24,5
	Ograniczenia wysokości budynków [m]	12
	Procent dopuszczalnej zabudowy	Do 50%
	Obecne użytkowanie	obszar nieużytkowany porośnięty trawą, częściowo zadrzewiony i zakrzewiony
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	N
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	N
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	T
	Przeszkody podziemne (T/N)	T – gazociąg, sieci wodociągowa i telekomunikacyjna
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	T – linia średniego napięcia
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	N
Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	N	
Połączenia transportowe	Droga dojazdowa do terenu	Asfaltowa 7 m
	Autostrada / droga krajowa [km]	Cieszyn droga ekspresowa S52 0,5 km, Mszana autostrada A1 33 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km	Gliwice 77 km
	Kolej [km]	Cieszyn 2 km
	Bocznica kolejowa [km]	Cieszyn 2 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Ostrava 48 km, Katowice-Pyrzowice 116 km, Kraków-Balice 117 km; dodatkowo Bielsko-Biała 31 km

	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Katowice 74 km
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	N
	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	40
	Gaz na terenie (T/N)	T
	Odległość przyłącza od granicy działki [m]	0
	Średnica rury [mm]	100
	Woda na terenie (T/N)	T
	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	0
	Kanalizacja na terenie (T/N)	N
	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	400
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie (T/N)	N
	Telefony (T/N)	T
	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	0
Uwagi	<p>Zachodnia część obszaru (pas o szerokości około 60 m) charakteryzuje się umiarkowanym spadkiem wysokości terenu – różnica wynosi około 5 m. Środkowa i wschodnia część cechuje się już znacznym spadkiem około 17 m od najwyższego do najniższego punktu. Obszar posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej ul. Katowickiej, z której w bezpośredniej bliskości znajduje się zjazd na drogę ekspresową S52 (Cieszyn – Bielsko-Biała). Aktualny zjazd na posesję z ul. Katowickiej odbywa się zjazdem tymczasowym, utwardzonym płytami betonowymi. Sąsiedztwo stanowią tereny usługowe od strony zachodniej, zabudowa mieszkalna jednorodzinna (strona północna i wschodnia) a także budownictwo wielorodzinne (strona południowo-zachodnia), tereny zieleni nieurządzonej (strona wschodnia) oraz teren cmentarza komunalnego od strony południowej. W bezpośredniej bliskości przebiega również droga ekspresowa wraz ze zjazdami.</p>	
Osoba przygotowująca ofertę	Błażej Zubrzycki, główny specjalista, +48 33 4794236, <a href="mailto:bzubrzycki@um.cieszyn.pl">bzubrzycki@um.cieszyn.pl</a> , angielski i czeski	
Osoby do kontaktu	Edyta Czarnecka, podinspektor, +48 33 4794254, <a href="mailto:eczarnecka@um.cieszyn.pl">eczarnecka@um.cieszyn.pl</a>	
Załączniki	8 zdjęć terenu, zdjęcie lotnicze, 3 mapki terenu <a href="https://www.google.pl/maps/dir/49.762955,18.6382876//@">https://www.google.pl/maps/dir/49.762955,18.6382876//@</a>	