

Położenie	Numer działki	1
	Obręb	73
	Ulica	Wiślańska
	Miasto / Gmina	Cieszyn
	Powiat	cieszyński
	Województwo	śląskie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia [ha]	19,2788
	Kształt działki	nieregularny, zbliżony do prostokąta
	Możliwości powiększenia terenu	Po przeciwległej stronie drogi ul. Wiślańskiej znajduje się dz. nr 16/19 obr. 73 o pow. 7,1913 ha
	Właściciel / właściciele	osoba prawna
	Księga wieczysta	BB1C/00042474/7
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	T
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	U - tereny zabudowy usługowej o pow. 11,8513 ha (3.U pow. 0,8416 ha, 4.U pow. 2,4318 ha, 5.U pow. 1,4548 ha, 6.U pow. 4,8498 ha, 7.U pow. 1,2902 ha, 8.U pow. 0,9831 ha); R – tereny gruntów rolnych, ZR – tereny zieleni rekreacyjnej, KDG – tereny dróg powiatowych klasy G (główne), KDZ – tereny dróg gminnych klasy Z (zbiorcze), KDL – tereny dróg gminnych klasy L (lokalne), KDD – tereny dróg gminnych klasy D (dojazdowe)
Charakterystyka działki	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	RV 8,7700, RIVb 1,5555, RIIIa 8,9533 Brak konieczności odralniania i odlesienia.
	Różnica poziomów terenu [m]	32,9
	Ograniczenia wysokości budynków [m]	25
	Procent dopuszczalnej zabudowy	Do 50%
	Obecne użytkowanie	grunty orne użytkowane do produkcji rolnej
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	N
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	N
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	N
	Przeszkody podziemne (T/N)	N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	T – linia średniego napięcia
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	N
Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	N	
Połączenia transportowe	Droga dojazdowa do terenu	Asfaltowa 6,5 m
	Autostrada / droga krajowa [km]	Cieszyn droga ekspresowa S52 2 km, Mszana autostrada A1 33 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km	Gliwice 77 km
	Kolej [km]	Cieszyn 2 km
	Bocznica kolejowa [km]	Cieszyn 2 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Ostrava 48 km, Katowice-Pyrzowice 116 km, Kraków-Balice 117 km; dodatkowo Bielsko-Biała 31 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Katowice 74 km
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	T
	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	0
	Gaz na terenie (T/N)	T
	Odległość przyłącza od granicy działki [m]	0
	Średnica rury [mm]	80
	Woda na terenie (T/N)	T
	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	0

Kanalizacja na terenie (T/N)	T
Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	0
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie (T/N)	N
Telefony (T/N)	T
Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	0
Uwagi	Tereny od 3.U do 8.U różnią się w m.p.z.p. dopuszczalną powierzchnią zabudowy (40% lub 50%) oraz dopuszczalną wysokością zabudowy – wysokość zabudowy różni się także w zależności od przeznaczenia budynku. Uzasadnionym jest dokonanie podziału zgodnie z ustaleniami m.p.z.p.
Osoba przygotowująca ofertę	Błażej Zubrzycki, główny specjalista, +48 33 4794236, <a href="mailto:bzubrzycki@um.cieszyn.pl">bzubrzycki@um.cieszyn.pl</a> , angielski i czeski
Osoby do kontaktu	Edyta Czarnecka, podinspektor, +48 33 4794254, <a href="mailto:eczarnecka@um.cieszyn.pl">eczarnecka@um.cieszyn.pl</a>