

Cieszyn, 24 maja 2017 roku

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA:

- opisu potrzeb i wymagań,
- ofert wstępnych (w celu rozeznania rynku),

dotyczących najmu pomieszczeń przeznaczonych na prowadzenie lokalu  
gastronomicznego

Numer sprawy: **SRM-III.7240.14.2017**

Burmistrz Miasta Cieszyn wraz ze Starostą Powiatu Cieszyńskiego realizuje inwestycję pn. **„Budowa zintegrowanego węzła przesiadkowego w Cieszynie”**, której celem jest zintegrowanie i usprawnienie istniejącego systemu komunikacji publicznej na terenie miasta i powiatu oraz zwiększenie udziału transportu publicznego w realizowanych podróżach indywidualnych. Przedmiotem zadania jest przebudowa i remont zabytkowego budynku byłego dworca kolejowego, wyburzenie budynku parterowego i zastąpienie go nowym obiektem, w którym zlokalizowane będą wszystkie funkcje związane z obsługą podróżnych – skumulowane w jednym kompleksie. Zadanie zostanie ukończone końcem 2017 r.

Jedną z funkcji nowego obiektu będzie umożliwienie pasażerom oczekującym na odjazd pociągu lub autobusu skorzystania z oferty **lokalu gastronomicznego** zlokalizowanego w starej części dworca PKP (wejście z peronu i nowego holu) – dokładne usytuowanie lokalu w budynku zostało przedstawione na rysunku nr 1 (w załączeniu), na którym pomieszczenia przeznaczone na lokal gastronomiczny zostały zaznaczone kolorem żółtym.

Zgodnie z projektem architektonicznym lokal ten będzie się składał z:

- sali konsumpcyjnej – 32,2 m<sup>2</sup>,
- bufetu – 9,6 m<sup>2</sup>,
- przygotowalni – 7,4 m<sup>2</sup>,
- magazynu bufetu – 10,1 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenia socjalnego – 8,2 m<sup>2</sup>,
- WC pracowników – 3,5 m<sup>2</sup>,
- korytarzyka – 6,1 m<sup>2</sup>.

W drugiej połowie roku zostanie ogłoszony przetarg na najem tego lokalu. Z uwagi na charakter działalności planowanej w tym lokalu i złożoność techniczną z tym związaną, przekazanie lokalu najemcy zostaje poprzedzone niniejszym rozeznaniem rynku (konsultacjami) w celu pozyskania informacji o technicznych, organizacyjnych, finansowych i formalnych oczekiwaniach podmiotów chętnych do prowadzenia wskazanej

działalności w tym obiekcie. Pozyskane informacje posłużą do przygotowania opisu przedmiotu postępowania przetargowego na najem oraz określenia warunków umowy.

Wobec powyższego zapraszamy do składania wstępnych ofert na prowadzenie lokalu gastronomicznego w budynku zintegrowanego węzła przesiadkowego. Obok wstępnej oferty cenowej oczekiwane są także wszelkie uwagi, wnioski i zapytania, jak też informacje z wymaganiami i konkretnymi potrzebami podmiotów zajmujących się tego typu działalnością. Poznanie specyfiki tej działalności pozwoli na dostosowanie obiektu, jeszcze na etapie jego budowy i adaptacji do indywidualnych wymagań potencjalnego najemcy.

Oferty / zapytania / wnioski należy składać w formie elektronicznej na adres mailowy [rdg@um.cieszyn.pl](mailto:rdg@um.cieszyn.pl) – do dnia 9 czerwca 2017 r. Pismo przewodnie powinno zostać oznaczone numerem sprawy SRM-III.7240.14.2017. W Urzędzie Miejskim w Cieszynie w Wydziale Strategii i Rozwoju Miasta jest możliwość zapoznania się z dokumentacją techniczną obiektu.

Wydział Strategii i Rozwoju Miasta  
Urzędu Miejskiego w Cieszynie