

1 2 3 1 2 3

**KONKURS NA OPRACOWANIE URBANISTYCZNO-
ARCHITEKTONICZNEJ KONCEPCJI „ZINTEGROWANEGO
WĘZŁA PRZESIADKOWEGO W CIESZYNIE”**

Koncepcja urbanistyczna:

Opis projektowanego zagospodarowania terenu oraz urządzeń budowlanych związanych z obiektem:

- projektowane zagospodarowanie terenu

W części wschodniej zaprojektowano zadaszone perony dworca autobusowego z niewielką poczekalnią, przystanek komunikacji miejskiej i postój dla taksówek.

Istotną częścią projektowanego zintegrowanego węzła przesiadkowego jest wymiana kubatury parterowej części dawnego dworca kolejowego. Ze względu na zły stan techniczny, planuje się wyburzenie części parterowej i budowę nowoczesnej przestrzeni dworca. Projektowana przestrzeń obsługi pasażerów zachowuje obrys ścian zewnętrznych dworca wpisując się w istniejącą strukturę urbanistyczną. Pomiędzy halą obsługi pasażerów a peronami autobusowymi zaprojektowano zadaszone przejście umożliwiające przejście suchą stopą.

Tereny zlokalizowane na zachód od dworca (przy ul. Czarny Chodnik) projektuje się jako tereny zieleni urządzonej - park.

- układ komunikacyjny i sposób powiązania funkcji komunikacyjnej planowanej inwestycji z istniejącym układem komunikacyjnym oraz planowaną budową ronda na ul. Bobreckiej:

Planuje się jednokierunkowy ruch pojazdów komunikacji zbiorowej. Dojazd do dworca odbywać się będzie poprzez projektowany zjazd z ul. Hajduka. Zaproponowano włączenie się do planowanego ronda (w miejscu przewidzianym w projekcie ronda) i wyjazd autobusów z dworca bezpośrednio na rondo. Równolegle do ulicy Hajduka zaprojektowano przystanek komunikacji miejskiej i postój taksówek.

- obiekty i urządzenia przeznaczone do rozbiórki:

Przewiduje się wyburzenie pawilonów gastronomicznych, wiat przystankowych, nawierzchni placu, budynków tymczasowego dworca i dobudowanych do bryły dworca szaleatów oraz wymianę kubatury parterowej części dawnego dworca kolejowego. Elementy wyburzonej konstrukcji (cegła, żeliwne kolumny) zostaną wykorzystane przy budowie zintegrowanego węzła przesiadkowego.

- ukształtowanie terenu i zieleni w tym zieleni przeznaczona do usunięcia:

W części zachodniej przewiduje się uporządkowanie terenów zieleni, wprowadzenie zieleni ozdobnej w formie nasadzeń pasmowych z roślin nie wymagających intensywnej pielęgnacji. Projektuje się także nawierzchnię, oświetlenia parkowe i elementów małej architektury (ławki parkowe, kosze, stojaki na rowery, niskie słupki).

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania

	Powierzchnia
powierzchnia zabudowy w tym:	474 m ²
powierzchnia dworca - rewitalizacja	183 m ²
powierzchnia dworca - projektowana	291 m ²
powierzchnia zadaszenia nad peronami i przejściem	762 m ²
powierzchnia placu manewrowego	1018 m ²
powierzchnia parkingów	538 m ²

powierzchnia chodników i placów	2714 m2
powierzchnia zieleni urządzonej	3207 m2
powierzchnia ścieżki rowerowej	582 m2

Informacja dotycząca zakresu uzgodnień, opinii i odrębnych pozwoleń niezbędnych do opracowania i skompletowania projektu zagospodarowania terenu.

Projekt będzie wymagał następujących uzgodnień i opinii:

- decyzja o WZiZT lub ULICP
- uzgodnienia lokalizacyjne z gestorami sieci, MZD i spółkami PKP
- warunki przyłączenia do sieci
- uzgodnienia z rzeczoznawcami w zakresie P.Poż.

Koncepcja architektoniczno-budowlana:

Założeniem koncepcji jest zaprojektowanie budynku nowoczesnego, funkcjonalnego i jednocześnie osadzonego w kontekście kulturowym Cieszyna – wpisującego się w jego historię.

Idea kształtowania struktury budynku zintegrowanego węzła przesiadkowego:

- na planie miasta oznaczono ważne obiekty, budujące tożsamość Cieszyna
- kierunki wskazujące na te obiekty naniesiono na rzut projektowanego budynku
- kierunki wyznaczają układ konstrukcji i elewację frontową budynku

Od ulicy Hajduka zaprojektowano rytmiczną elewację z złożoną z usytuowanych pod różnymi kątami żelbetowych tarcz - słupów. Układ ustawionych słupów wynika z urbanistyki i historii miasta. Wybrano obiekty budujące, na przestrzeni czasów, tożsamość miasta. Obiekty te odwołują się do historii i wielokulturowości Cieszyna. Stąd w zestawieniu obiekty ze Wzgórza Zamkowego, zabytki architektury sakralnej, nekropolie różnych wyznań. Zaznaczono także mosty nad Olzą łączące Cieszyn z czeskim Cieszynem. W betonie architektonicznym zaprojektowano grafiki z opisem i wskazaniem „azymutu” na wybrany punkt w mieście. W ten sposób struktura zintegrowanego węzła przesiadkowego staje się drogowskazem dla podróżnych i pozwala odkryć ponownie miasto jego mieszkańcom.

Architektura projektowanego budynku obsługi podróżnych wraz z zadaszeniem peronów tworzą spójną kompozycję. Rytmiczna elewacja kształtuje północną pierzeję ulicy Hajduka, uzupełniając wyrwę w strukturze urbanistycznej tej części Cieszyna. Rytmiczny, nieco monumentalny charakter budynku pozwala wprowadzić porządek i czytelność rozwiązań w dynamiczną z natury przestrzeń komunikacji.

Opis funkcji obiektu budowlanego oraz jego charakterystyczne parametry techniczne.

Układ funkcjonalny:

Parter dawnego dworca przeznaczony zostanie na funkcję komercyjną przeznaczoną do wynajęcia np. wypożyczalnia rowerów, handel. Na pierwszym piętrze przewiduje się pomieszczenia socjalne dla kierowców i obsługi zintegrowanego węzła przesiadkowego.

W projektowanym budynku obsługi podróżnych mieści się poczekalnia, kasa z informacją, punkt gastronomii, kiosk i toalety (w tym toaleta dla osób niepełnosprawnych).

Zaprojektowano perony dla autobusów komunikacji ponadlokalnej i niewielką wydzieloną ścianami kurtynowymi poczekalnię. Przestrzeń peronów jest zadaszona, a ochronę przed wiatrem zapewniają tafle szkła hartowanego.

Pomiędzy budynkiem obsługi podróżnych a peronami autobusowymi zaprojektowano zadaszone przejście w formie lekkiego dachu.

Projektowana kubatura	2732m ³
Projektowana powierzchnia całkowita	536,5m ²
Wysokość obiektu	5,30m

Zestawienie pomieszczeń

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTER		
Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia
1.01	komunikacja	6,0
1.02	komunikacja	22,1
1.03	pomieszczenie usługowe	21,0
1.04	pomieszczenie usługowe	35,0
1.05	pomieszczenie usługowe	41,7
1.06	pomieszczenie socjalne	6,1
1.07	poczekalnia	105,4
1.08	kasa / informacja	6,6
1.09	pomieszczenie socjalne	6,5
1.10	bufet	10,3
1.11	kuchnia	12,0
1.12	zmywalnia	5,7
1.13	magazyn	12,4
1.14	pomieszczenie socjalne	5,2
1.15	wc	3,2
1.16	komunikacja	7,5
1.17	kiosk	10,3
1.18	wc męskie	11,0
1.19	wc damskie	6,4
1.20	wc nps	3,9
1.21	komunikacja	58,3
	SUMA	396,6 m²
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIĘTRO		
Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia
2.1	komunikacja	11,0
2.2	komunikacja	6,2
2.3	pom. socjalne dla kireowców	27,6
2.4	łazienka dla kierowców	13,9
2.5	pom. biurowe obsługi dworca	22,5
2.6	powierzchnia usługowa	58,7
	SUMA	139,9 m²

Opis konstrukcji

Konstrukcję budynku zaprojektowano jako mieszaną żelbetową monolityczną. Część podpór w konstrukcji stalowej. Ściany w budynku obsługi podróżnych murowane – ściany trzywarstwowe.

Opis zasadniczych elementów wyposażenia obiektu:

obiekt wyposażony będzie w elementy instalacyjne służące jego prawidłowemu funkcjonowaniu w tym:

- instalację wod-kan

- instalację elektryczną i teletechniczną z bezprzewodowym dostępem do Internetu
- instalację wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła
- instalację p.poż
- instalację monitoringu
- instalację C.O z wykorzystaniem ekologicznych źródeł energii

Budynek zostanie wyposażony w:

- Elementy małej architektury
- System informacji pasażerskiej
- Energooszczędne oświetlenie, w tym oświetlenie awaryjne

Opis sposobu zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich

Zaprojektowano budynek parterowy. Wszystkie funkcje związane z obsługą podróżnych zlokalizowane są na poziomie terenu. Zapewniono toaletę przystosowaną dla potrzeb osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach. Wszystkie drzwi zaprojektowano jako bezprogowe.

W pobliżu obiektu zaprojektowano miejsca postojowe o szerokości 3,60m przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

Opis kolorystyki elewacji.

Elewacja budynku dawnego dworca zostanie poddana oczyszczeniu i renowacji w celu wydobycia pierwotnej kolorystyki elewacji. Kolorystyka elewacji projektowanych elementów utrzymana w kolorze grafitowym i naturalnym kolorze betonu architektonicznego.

Opis materiałów wykończeniowych.

Przyjęto materiały wykończeniowe zapewniające trwałość i łatwość w utrzymaniu.

Posadzki:

posadzki peronów, komunikacji pieszej i przestrzeni poczekalni planuje się z kostki granitowej. Posadzki pomieszczeń sanitarnych, pomieszczeń pomocniczych, biurowych i socjalnych projektuje się z płytek gresowych.

Wykończenie powierzchni ścian z cegły klinkierowej rozbiórkowej.

Stołarka drzwiowa aluminiowa kolor grafitowy.

Stołarka okienna aluminiowa, szklenie w formie ścian kurtynowych semistrukturalnych, konstrukcja aluminiowa kolor grafitowy.

Konstrukcyjne elementy z betonu architektonicznego zabezpieczone powłoką antygrafiti.

Warstwy dachowe projektuje się jako systemowy dach zielony z roślin ekstensywnych.

Projektuje się renowacja ceglanych ścian dworca poprzez piaskowanie, uzupełnienie ubytków i impregnację.

Informacja dotycząca zakresu uzgodnień, opinii i odrębnych pozwoleń niezbędnych do opracowania i skompletowania projektu budowlano-wykonawczego:

Projekt będzie wymagał następujących uzgodnień i opinii:

- decyzja o WZiZT lub ULICP
- uzgodnienia lokalizacyjne z gestorami sieci, MZD i spółkami PKP
- warunki przyłączenia do sieci
- uzgodnienia z rzeczoznawcami w zakresie P.Poż, Sanepid, Bhp.