

2.ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW

Lp.	Nr zestaw.	Wyszczególnienie obiektów, robót i nakładów	Wartość kosztorysowa w tys. zł									Określenie jednostki		
			Koszty poniesione do 31.12.2013	Roboty budowlane i montażowe z instalacjami				Zakupy	Inne nakłady	Razem	Udział %	Rodzaj	Ilość	Wartość na jednostkę zł
				Roboty budowlane	Instalacje sanitarne, wentylacyjne i grzewcze	Instalacje elektryczne i teletechniczne	Montaż urządzeń i systemów							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Rozdział 1 - Dokumentacja projektowa, przejęcie i przygotowanie terenu														
1.1	PK-1	Dokumentacja przedprojektowa							35,0	35,0	0,4	m2	3 904,3	9,0
1.2	PK-2	Dokumentacja projektowa i formalno-prawna							268,0	303,0	3,5	m2	3 904,3	77,6
Ogółem rozdział 1			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	303,0	338,0	3,9	m2	3 904,3	86,6
Rozdział 2 - Obiekty podstawowe i pomocnicze														
2.1	ZKO-1	ZAGOSPODAROWANIE TERENU		1 005,0	92,0	100,0	0,0	38,0	26,0	1 261,0	14,7	m2	3 904,3	323,0
2.2	ZKO-2	BUDYNEK ISTNIEJĄCY		1 370,0	185,0	137,0	0,0	0,0	0,0	1 692,0	19,7	m2	3 904,3	433,4
2.3	ZKO-3	OBIEKT PROJEKTOWANY		1 630,0	195,0	140,0	0,0	0,0	0,0	1 965,0	22,9	m2	3 904,3	503,3
2.4	ZKO-4	PARKING PODZIEMNY		1 442,0	210,0	56,0	0,0	0,0	0,0	1 708,0	19,9	m2	3 904,3	437,5
2.5	ZKO-5			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	m2	3 904,3	0,0
2.6	ZKO-6			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	m2	3 904,3	0,0
2.7	ZKO-7			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	m2	3 904,3	0,0
2.8	ZKO-8			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	m2	3 904,3	0,0
2.9	ZKO-9			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	m2	3 904,3	0,0
2.10	ZKO-10			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	m2	3 904,3	0,0
2.11	ZKO-11			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	m2	3 904,3	0,0
2.12	ZKO-12			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	m2	3 904,3	0,0
Ogółem rozdział 2			0,0	5 447,0	682,0	433,0	0,0	38,0	26,0	6 626,0	77,2	m2	3 904,3	1 697,1
Rozdział 3 - Realizacja inwestycji														
3.1	PK-3	Utrzymanie służb inwestycyjnych								0,0	0,0	m2	3 904,3	0,0
3.2	PK-4	Nadzór autorski							27,0	27,0	0,3	m2	3 904,3	6,9
Ogółem rozdział 3			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	27,0	27,0	0,3	m2	3 904,3	6,9
Rozdział 4 - Podatek VAT														
4.1		Podatek VAT 23%	0,0	1 252,8	156,9	99,6	0,0	8,7	75,7	1 593,7	18,6	m2	3 904,3	408,2
Ogółem rozdział 4			0,0	1 252,8	156,9	99,6	0,0	8,7	75,7	1 593,7	18,6	m2	3 904,3	408,2
Ogółem koszt inwestycji			0,0	6 699,8	838,9	532,6	0,0	46,7	431,7	8 584,7	100	m2	3 904,3	2 198,8
w tym rbn			0,0	8 071,3										

3. ZESTAWIENIE KOSZTÓW OBIEKTU NR 1 (ZKO-1)

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Lp.	Zakres robót	Wartość kosztorysowa w tys. zł							Określenie jednostki		
		Roboty budowlane i montażowe z instalacjami				Zakupy	Inne nakłady	Razem 3-8	Rodzaj	Ilość	Wartość na jednostkę zł
		Roboty budowlane	Instalacje sanitarne, wentylacyjne i grzewcze	Instalacje elektryczne i teletechniczne	Montaż urządzeń i systemów						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
PRZYGOTOWANIE TERENU		160,0	92,0	100,0	0,0	0,0	0,0	352,0	m2	3 904	90,16
1	Organizacja placu budowy	30,0						30,0	m2	3 904	7,68
2	Roboty ziemne	130,0						130,0	m3	3 904	33,30
3	Przyłącze ciepłe		25,0					25,0	m2	3 904	6,40
4	Przyłącze gazu ziemnego							0,0	m2	3 904	0,00
5	Przyłącze wodociągowe, kan. sanitarna i deszczowa		67,0					67,0	m2	3 904	17,16
6	Przyłącze teletechniczne			18,0				18,0	m2	3 904	4,61
7	Sieci i przyłącza energetyczne, oświetlenie terenu			82,0				82,0	m2	3 904	21,00
8	Stacja trafo / agregat							0,0	m2	3 904	0,00
ZAGOSPODAROWANIE TERENU		845,0	0,0	0,0	0,0	38,0	26,0	909,0	m2	3 904	232,82
9	Parkingi, drogi dojazdowe, chodniki	780,0						780,0	m2	3 904	199,78
10	Mała architektura	30,0						30,0	m2	3 904	7,68
11	Mury oporowe	35,0						35,0	m2	3 904	8,96
12	Zieleń i ukształtowanie terenu					38,0	26,0	64,0	m2	3 904	16,39
13	Razem poz. 1-12	1 005,0	92,0	100,0	0,0	38,0	26,0	1 261,0	m2	3 904	323,00

4. ZESTAWIENIE KOSZTÓW OBIEKTU NR 2 (ZKO-2)

BUDYNEK ISTNIEJĄCY

Lp.	Zakres robót	Wartość kosztorysowa w tys. zł						Określenie jednostki			
		Roboty budowlane i montażowe z instalacjami				Zakupy	Inne nakłady	Razem 3-8	Rodzaj	Ilość	Wartość na jednostkę zł
		Roboty budowlane	Instalacje sanitarne, wentylacyjne i grzewcze	Instalacje elektryczne i teletechniczne	Montaż urządzeń i systemów						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ROBOTY BUDOWLANE		1 230,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 230,0	m2	3 904	315,04
1	rozbiórki	180,0						180,0	m2	3 904	46,10
2	roboty budowlane	630,0						630,0	m2	3 904	161,36
3	roboty wykończeniowe, wnętrza	420,0						420,0	m2	3 904	107,57
4	dźwigi							0,0	m2	3 904	0,00
INSTALACJE SANITARNE		0,0	185,0	0,0	0,0	0,0	0,0	185,0	m2	3 904	47,38
5	Instalacje sanitarne i grzewcze		75,0					75,0	m2	3 904	19,21
6	Instalacje wentylacyjne		110,0					110,0	m2	3 904	28,17
INSTALACJE ELEKTRYCZNE		0,0	0,0	137,0	0,0	0,0	0,0	137,0	m2	3 904	35,09
7	Instalacje elektryczne			79,0				79,0	m2	3 904	20,23
8	Instalacje niskoprądowe			58,0				58,0	m2	3 904	14,86
ROBOTY SPECJALISTYCZNE		140,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	140,0	m2	3 904	35,86
9	roboty konserwatorskie	140,0						140,0	m2	3 904	35,86
WYPOSAŻENIE MEBLOWE		0,0	0,0	0,0	0,0	160,0	0,0	160,0	m2	3 904	40,98
10	Meble					160,0		160,0	m2	3 904	40,98
11	Razem poz. 1-9	1 370,0	185,0	137,0	0,0	0,0	0,0	1 692,0	m2	3 904	433,37
12	Razem poz. 1-10	1 370,0	185,0	137,0	0,0	160,0	0,0	1 852,0	m2	3 904	474,39

5. ZESTAWIENIE KOSZTÓW OBIEKTU NR 3 (ZKO-3)

OBIEKT PROJEKTOWANY

Lp.	Zakres robót	Wartość kosztorysowa w tys. zł						Określenie jednostki			
		Roboty budowlane i montażowe z instalacjami				Zakupy	Inne nakłady	Razem 3-8	Rodzaj	Ilość	Wartość na jednostkę zł
		Roboty budowlane	Instalacje sanitarne, wentylacyjne i grzewcze	Instalacje elektryczne i teletechniczne	Montaż urządzeń i systemów						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ROBOTY BUDOWLANE		1 630,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 630,0	m2	3 904	417,49
1	rozbiórki							0,0	m2	3 904	0,00
2	roboty budowlane	860,0						860,0	m2	3 904	220,27
3	roboty wykończeniowe, wnętrza	240,0						240,0	m2	3 904	61,47
4	dźwigi	530,0						530,0	m2	3 904	135,75
INSTALACJE SANITARNE		0,0	195,0	0,0	0,0	0,0	0,0	195,0	m2	3 904	49,94
5	Instalacje sanitarne i grzewcze		65,0					65,0	m2	3 904	16,65
6	Instalacje wentylacyjne		130,0					130,0	m2	3 904	33,30
INSTALACJE ELEKTRYCZNE		0,0	0,0	140,0	0,0	0,0	0,0	140,0	m2	3 904	35,86
7	Instalacje elektryczne			95,0				95,0	m2	3 904	24,33
8	Instalacje niskoprądowe			45,0				45,0	m2	3 904	11,53
ROBOTY SPECJALISTYCZNE		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	m2	3 904	0,00
9	roboty konserwatorskie							0,0	m2	3 904	0,00
WYPOSAŻENIE MEBLOWE		0,0	0,0	0,0	0,0	30,0	0,0	30,0	m2	3 904	7,68
10	Meble					30,0		30,0	m2	3 904	7,68
11	Razem poz. 1-9	1 630,0	195,0	140,0	0,0	0,0	0,0	1 965,0	m2	3 904	503,29
12	Razem poz. 1-10	1 630,0	195,0	140,0	0,0	30,0	0,0	1 995,0	m2	3 904	510,98

6. ZESTAWIENIE KOSZTÓW OBIEKTU NR 4 (ZKO-4)

PARKING PODZIEMNY

Lp.	Zakres robót	Wartość kosztorysowa w tys. zł						Określenie jednostki			
		Roboty budowlane i montażowe z instalacjami				Zakupy	Inne nakłady	Razem 3-8	Rodzaj	Ilość	Wartość na jednostkę zł
		Roboty budowlane	Instalacje sanitarne, wentylacyjne i grzewcze	Instalacje elektryczne i teletechniczne	Montaż urządzeń i systemów						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ROBOTY BUDOWLANE		1 442,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 442,0	m2	3 904	369,34
1	rozbiórki	80,0						80,0	m2	3 904	20,49
2	roboty budowlane	1 310,0						1 310,0	m2	3 904	335,53
3	roboty wykończeniowe, wnętrza	52,0						52,0	m2	3 904	13,32
4	dźwigi							0,0	m2	3 904	0,00
INSTALACJE SANITARNE		0,0	210,0	0,0	0,0	0,0	0,0	210,0	m2	3 904	53,79
5	Instalacje sanitarne i grzewcze		24,0					24,0	m2	3 904	6,15
6	Instalacje wentylacyjne		186,0					186,0	m2	3 904	47,64
INSTALACJE ELEKTRYCZNE		0,0	0,0	56,0	0,0	0,0	0,0	56,0	m2	3 904	14,34
7	Instalacje elektryczne			38,0				38,0	m2	3 904	9,73
8	Instalacje niskoprądowe			18,0				18,0	m2	3 904	4,61
ROBOTY SPECJALISTYCZNE		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	m2	3 904	0,00
9	roboty konserwatorskie							0,0	m2	3 904	0,00
WYPOSAŻENIE MEBLOWE		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	m2	3 904	0,00
10	Meble							0,0	m2	3 904	0,00
11	Razem poz. 1-9	1 442,0	210,0	56,0	0,0	0,0	0,0	1 708,0	m2	3 904	437,47
12	Razem poz. 1-10	1 442,0	210,0	56,0	0,0	0,0	0,0	1 708,0	m2	3 904	437,47