

266044

ZINTEGROWANY WĘZEŁ PRZESIADKOWY W CIESZYNIE - CZĘŚĆ KOSZTOWA



ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Omówienie
2. Zbiorcze Zestawienie Kosztów
3. Zestawienie Kosztów Obiektu
ZKO-1 - ZAGOSPODAROWANIE TERENU
4. Zestawienie Kosztów Obiektu
ZKO-2 - BUDYNEK ISTNIEJĄCY
5. Zestawienie Kosztów Obiektu
ZKO-3 - OBIEKT PROJEKTOWANY
6. Zestawienie Kosztów Obiektu
ZKO-4 - PARKING PODZIEMNY

1. Omówienie

Projektowana inwestycja polega na utworzeniu ZINTEGROWANEGO WĘZŁA PRZESIADKOWEGO W CIESZYNIE. Realizacja inwestycji polegać będzie na generalnym remoncie i rewitalizacji zabytkowego budynku dworca kolejowego, wybudowaniu platformy usługowo-handlowej, urządzeniu płyty dworca autobusowej komunikacji ponadlokalnej i miejskiej oraz wybudowaniu parkingu podziemnego dla samochodów osobowych.

Zbiorcze zestawienie kosztów sporządzono w poziomie cen IV kw. 2013r., na podstawie założeń technicznych zamieszczonych w koncepcji funkcjonalno - przestrzennej oraz cen jednostkowych na poszczególne rodzaje robót dla obiektów porównywalnych. Poziom cen jednostkowych przyjęto dla średniego standardu materiałów i robocizny.

Koszt realizacji inwestycji, to jest zaprojektowania i budowy, oszacowany został na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dziennik Ustaw Nr 130 z dnia 08.06 2004r.).

Do wyceny szacunkowej przyjęto poziom cen z IV kwartału 2013 r.

Szacunkowe wyliczenie kosztu 1m² powierzchni użytkowej dla poszczególnych zadań inwestycyjnych sporządzono w oparciu o:

- Biuletyn cen modernizacji i remontów – IV kwartał 2013 r., opracowany przez OWEOB „SEKOCENBUD”;
- Wartość Kosztorysowa Inwestycji (wskaźniki cenowe WKI) – IV kwartał 2013 r., opracowany przez OWEOB „SEKOCENBUD”;
- Ceny kosztorysowe i ofertowe rynkowe.