

ZARZĄDZENIE NR 0050.384.2026
BURMISTRZA MIASTA CIESZYNA

z dnia 15 lipca 2026 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia oraz ogłoszenia pisemnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości położonych poza drogami publicznymi z przeznaczeniem na organizację i prowadzenie płatnych parkingów niestrzeżonych

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 3, ust. 2 i ust. 3 oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

§ 1. 1. Sporządzam i podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na czas oznaczony 12 miesięcy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz obejmuje nieruchomości położone poza drogami publicznymi na terenie miasta Cieszyna, pozostające w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie, z przeznaczeniem na organizację i prowadzenie płatnych parkingów niestrzeżonych.

3. Nieruchomości objęte wykazem położone są przy ulicach: Doktora Jana Michejdy, Solnej, Karola Miarki, Czarnym Chodniku, Dojazdowej, Przykopie oraz przy alei Jana Łyska.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

2. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Cieszynie, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Cieszyna oraz na tablicy ogłoszeń Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie.

3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych” oraz w dzienniku internetowym infopublikator.pl.

§ 3. Po upływie okresu wywieszenia wykazu, o którym mowa w § 2, ogłoszony zostanie pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonych poza drogami publicznymi na terenie miasta Cieszyna, pozostających w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie, z przeznaczeniem na organizację i prowadzenie płatnych parkingów niestrzeżonych.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie oraz Komisji Przetargowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Cieszyna

Gabriela Staszkievicz

Załącznik do zarządzenia nr 0050.384.2026

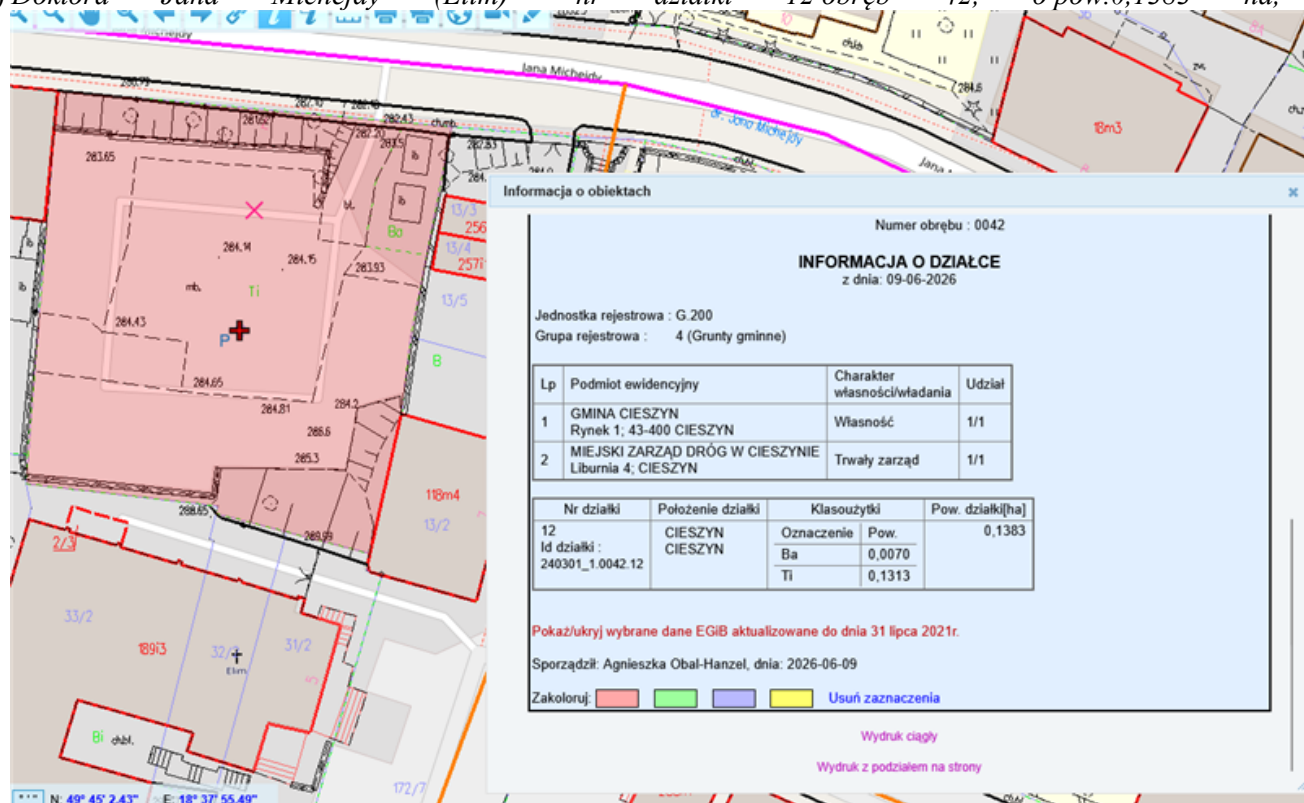
Burmistrza Miasta Cieszyna

z dnia 15 lipca 2026 r.

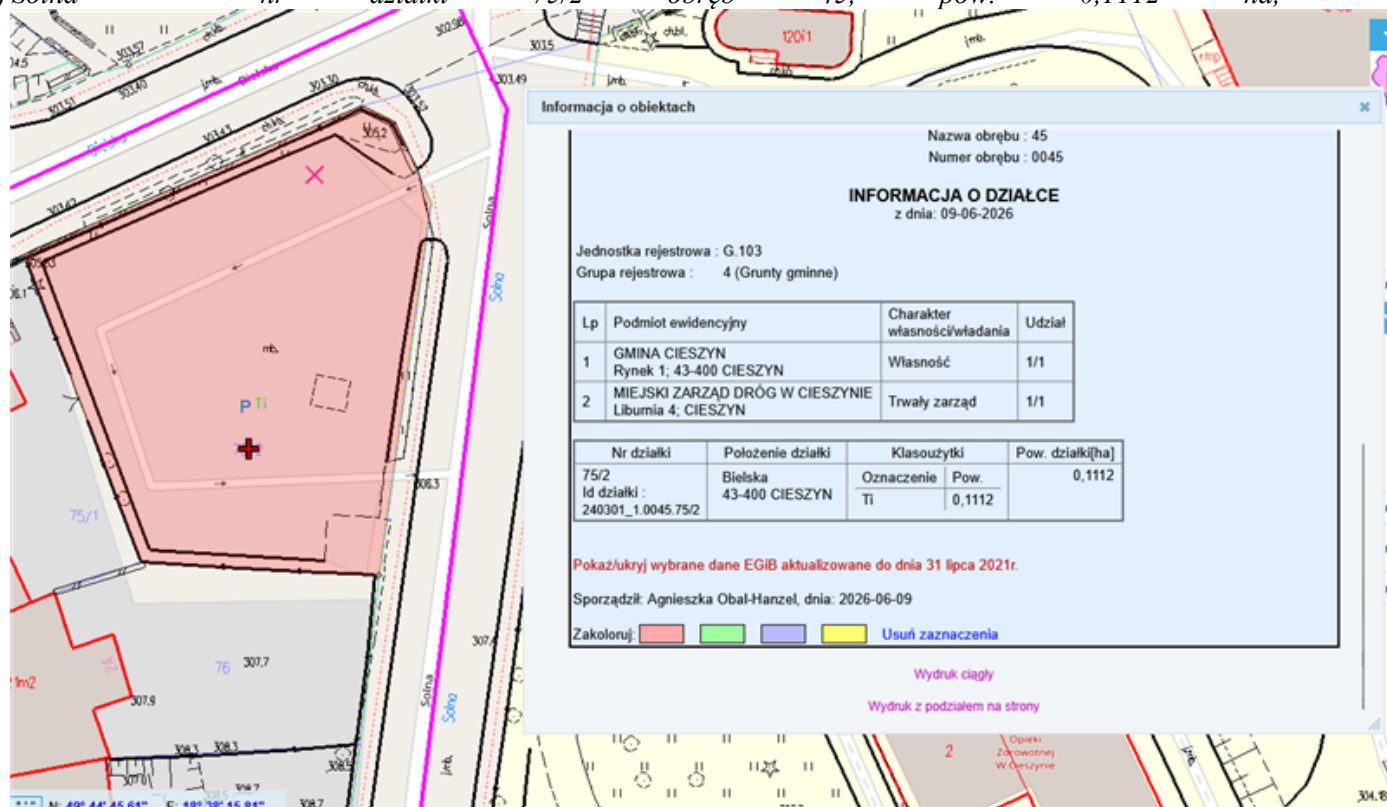
Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Lp.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnia dzierżawy	Opis nieruchomości / nawierzchnia
1	Doktora Jana Michejdy Nieruchomość gruntowa objęta księgą wieczystą nr (...) Sądu Rejonowego w Cieszynie	Działka nr 12, obręb 42	0,1383 ha 1 383 m ²	Nieruchomość utwardzona, bez nawierzchni asfaltowej i betonowej, położona poza drogami publicznymi.
2	Solna Nieruchomość gruntowa objęta księgą wieczystą nr (...) Sądu Rejonowego w Cieszynie	Działka nr 75/2, obrub 45	0,1112 ha 1 112 m ²	Nieruchomość utwardzona, bez nawierzchni asfaltowej i betonowej, położona poza drogami publicznymi.
3	Aleja Jana Łyska Nieruchomość gruntowa objęta księgą wieczystą nr (...) Sądu Rejonowego w Cieszynie	Działka nr 173/1, obrub 43	0,0812 ha 812 m ²	Nieruchomość o nawierzchni asfaltowej, położona poza drogami publicznymi.
4	Aleja Jana Łyska Nieruchomość gruntowa objęta księgą wieczystą nr (...) Sądu Rejonowego w Cieszynie	Działka nr 1/3, obrub 43	0,1371 ha 1 371 m ²	Nieruchomość o nawierzchni asfaltowej, położona poza drogami publicznymi.
5	Aleja Jana Łyska Nieruchomość gruntowa objęta księgą wieczystą nr (...) Sądu Rejonowego w Cieszynie	Działka nr 7, obręb 43	0,0837 ha 837 m ²	Nieruchomość o nawierzchni asfaltowej, położona poza drogami publicznymi.
6	Karola Miarki Nieruchomość gruntowa objęta księgą wieczystą nr (...) Sądu Rejonowego w Cieszynie	Działka nr 50/4, obrub 44	0,0861 ha 861 m ²	Nieruchomość utwardzona, bez nawierzchni asfaltowej i betonowej, położona poza drogami publicznymi.
7	Karola Miarki Nieruchomość gruntowa objęta księgą wieczystą nr (...) Sądu Rejonowego w Cieszynie	Działka nr 48/17, obrub 44	0,0736 ha 736 m ²	Nieruchomość utwardzona, bez nawierzchni asfaltowej i betonowej, położona poza drogami publicznymi.
8	Czarny Chodnik Nieruchomość gruntowa objęta księgą wieczystą nr (...) Sądu Rejonowego w Cieszynie	Działka nr 15/3, obrub 33	0,0704 ha 704 m ²	Nieruchomość utwardzona, bez nawierzchni asfaltowej i betonowej, położona poza drogami publicznymi.
9	Dojazdowa Nieruchomość gruntowa objęta księgą wieczystą nr (...) Sądu Rejonowego w Cieszynie	Działka nr 7, obręb 28	0,0471 ha 471 m ²	Nieruchomość o nawierzchni asfaltowej, położona poza drogami publicznymi.
10	Przykopa Nieruchomość gruntowa objęta księgą wieczystą nr (...) Sądu Rejonowego w Cieszynie	Działka nr 6, obręb 43	0,0335 ha 335 m ²	Nieruchomość utwardzona, bez nawierzchni asfaltowej i betonowej, położona poza drogami publicznymi.
11	Przykopa Nieruchomość gruntowa objęta księgą wieczystą nr (...) Sądu Rejonowego w Cieszynie	Działka nr 185, obrub 43	0,0124 ha 124 m ²	Nieruchomość utwardzona, bez nawierzchni asfaltowej i betonowej, położona poza drogami publicznymi.
Razem			0,8746 ha	8 746 m²
Warunki wspólne dzierżawy dla wszystkich nieruchomości				
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Prowadzenie płatnych parkingów niestrzeżonych.		
Forma wydzierżawienia		Pisemny przetarg nieograniczony; dzierżawa na czas oznaczony 12 miesięcy.		
Termin zagospodarowania		Uruchomienie poboru opłat do 30 dni od dnia podpisania umowy.		
Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia		Czynsz dzierżawny będzie miał charakter zmienny i zostanie ustalony jako procent miesięcznych dochodów z funkcjonowania parkingów, zgodnie z ofertą wybraną w przetargu. Czynsz płatny będzie miesięcznie, z dołu, do 15. dnia kolejnego miesiąca kalendarzowego, na podstawie faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego.		

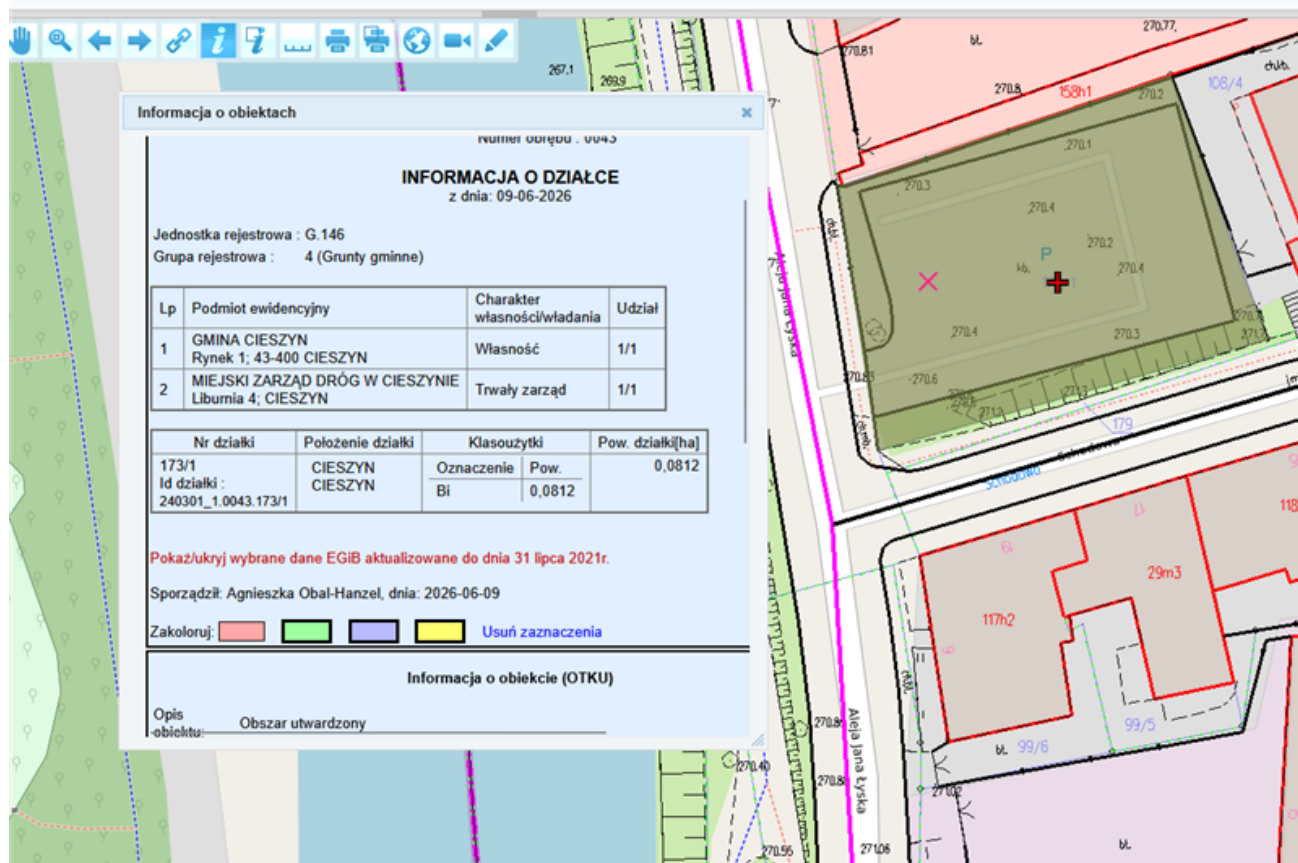
1) Doktora Jana Michejdy (Elim)– nr działki 12 obręb 42, o pow.0,1383 ha,



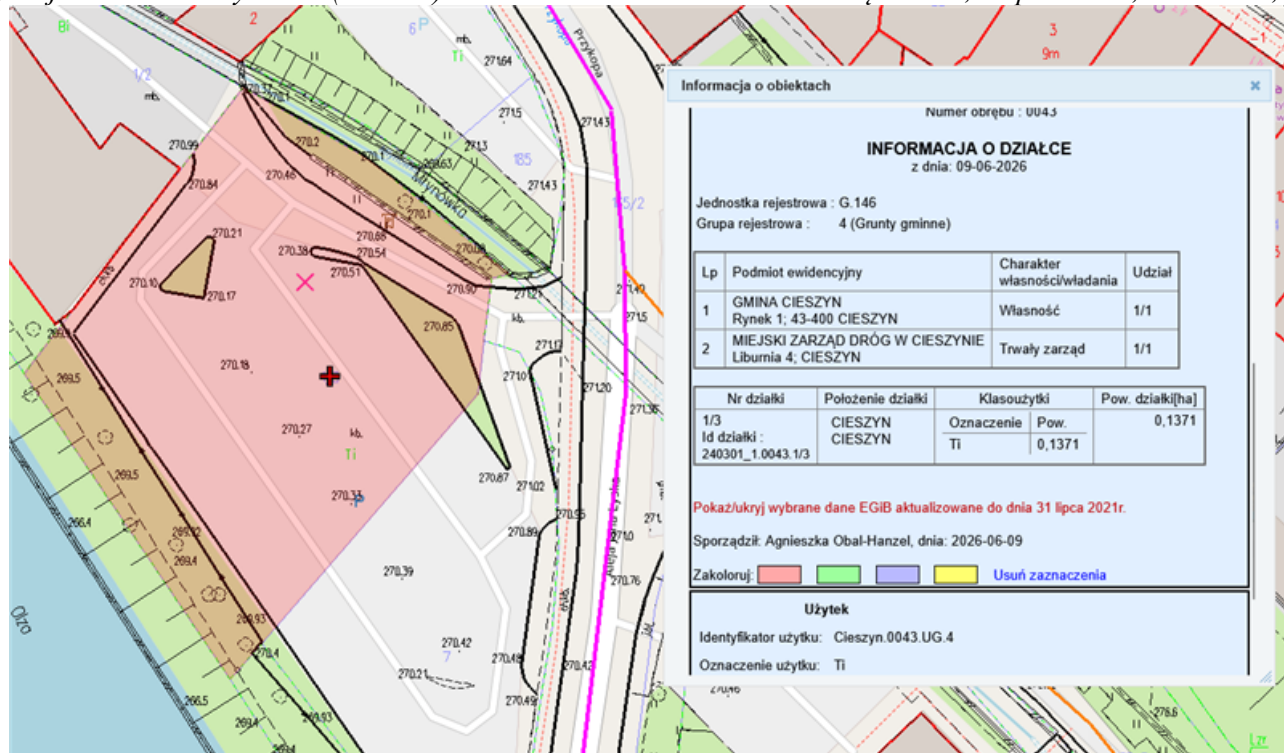
2) Solna – nr działki 75/2 obręb 45, pow. 0,1112 ha,



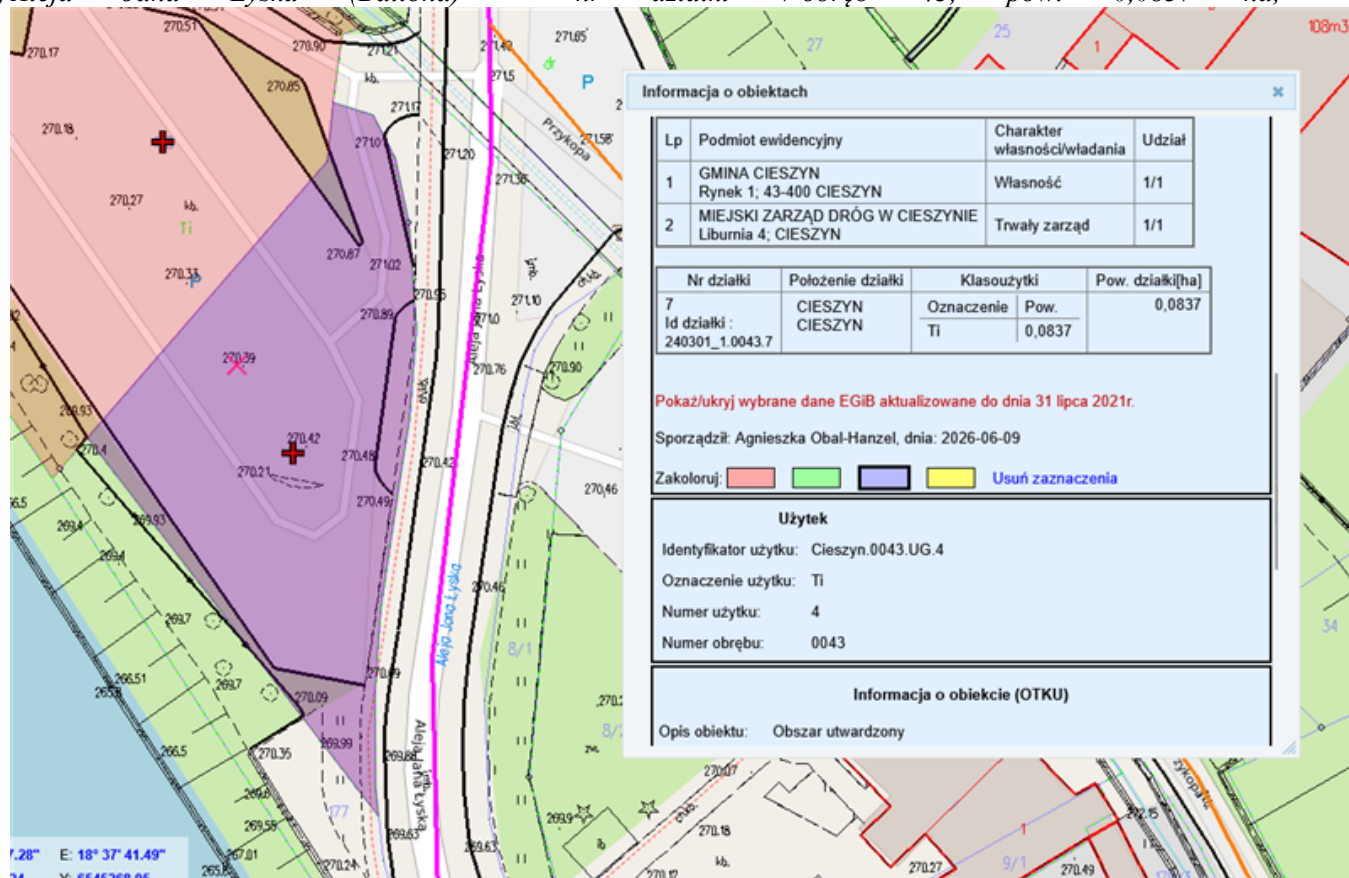
3) Aleja Jana Łyska/Schodowa – nr działki 173/1 obręb 43, pow. 0,0812 ha,



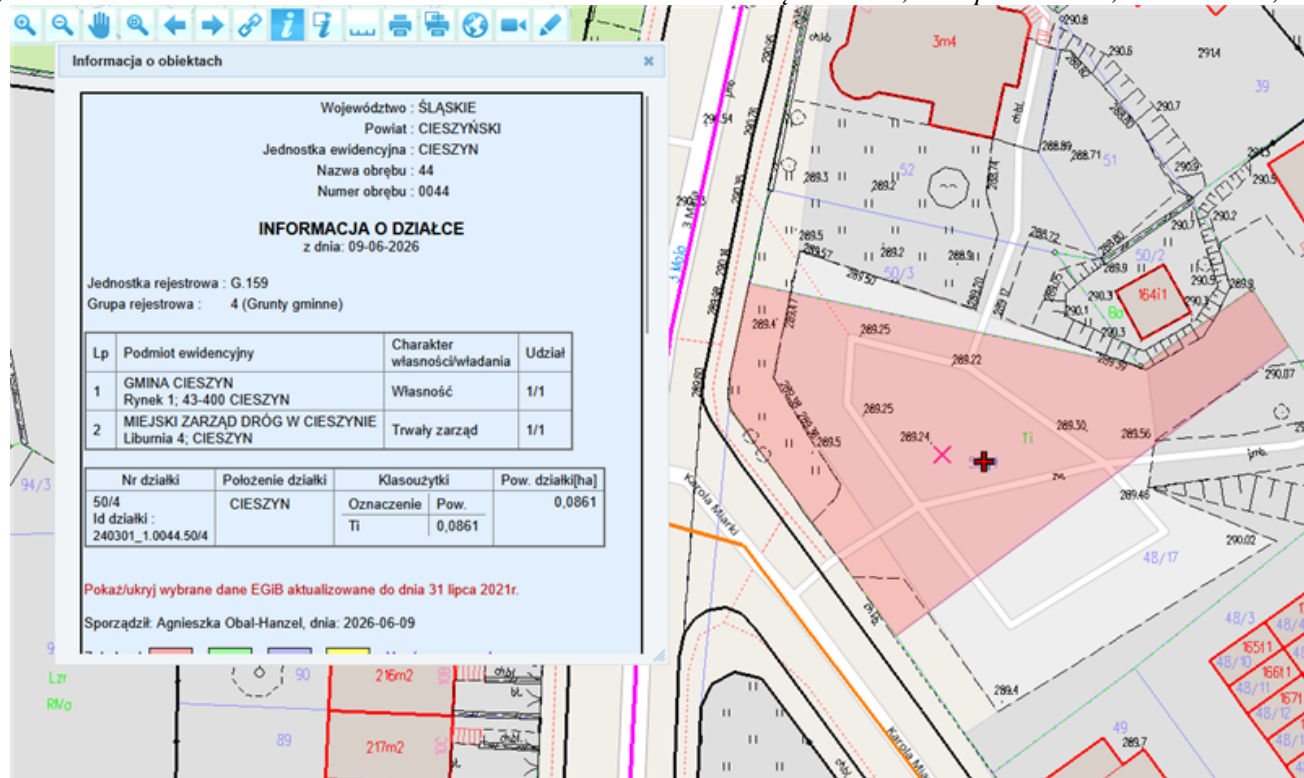
4) Aleja Jana Łyska (Baltona) – nr działki 1/3 obręb 43, pow. 0,1371 ha,



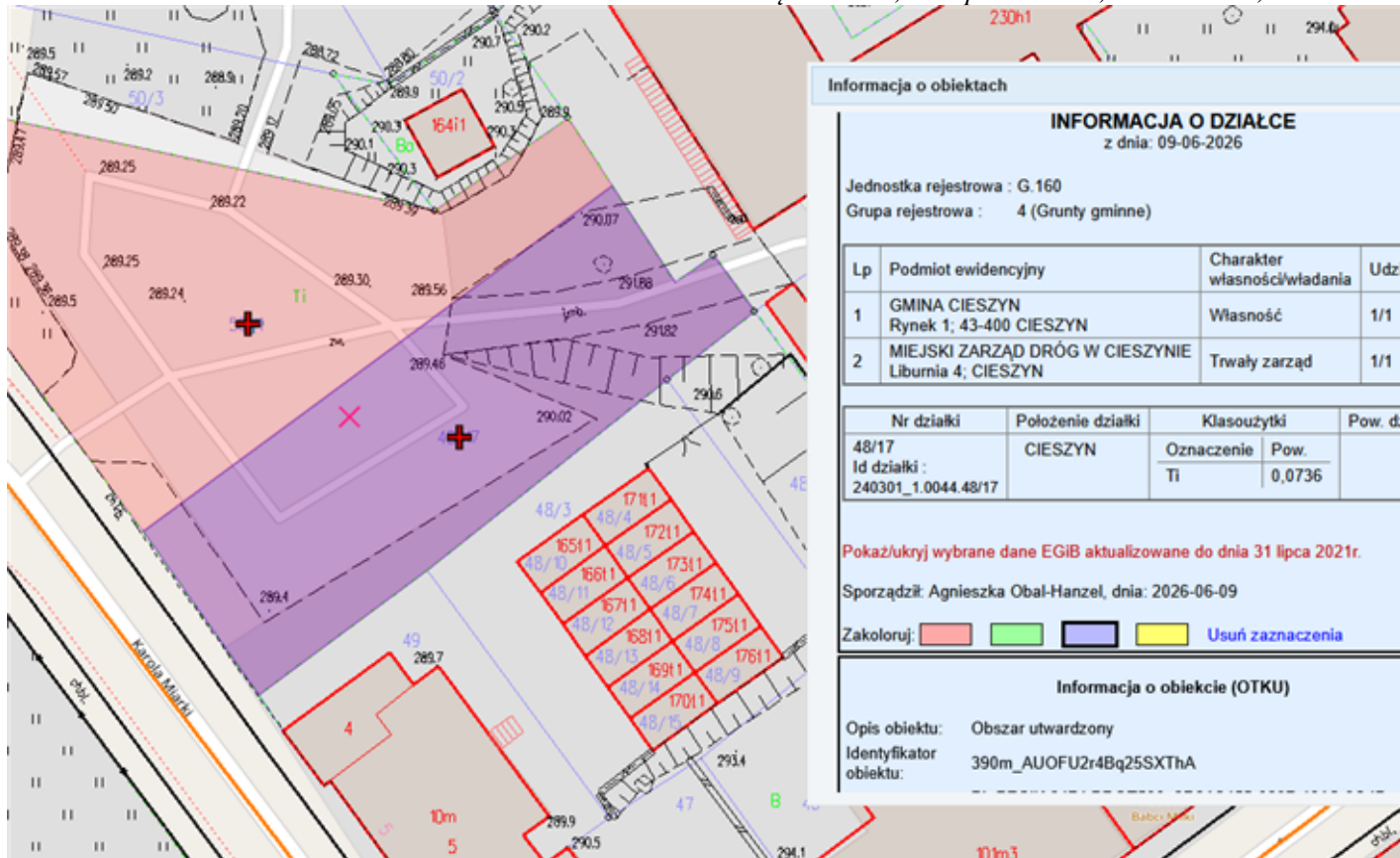
5) Aleja Jana Łyska (Baltona) – nr działki 7 obręb 43, pow. 0,0837 ha,



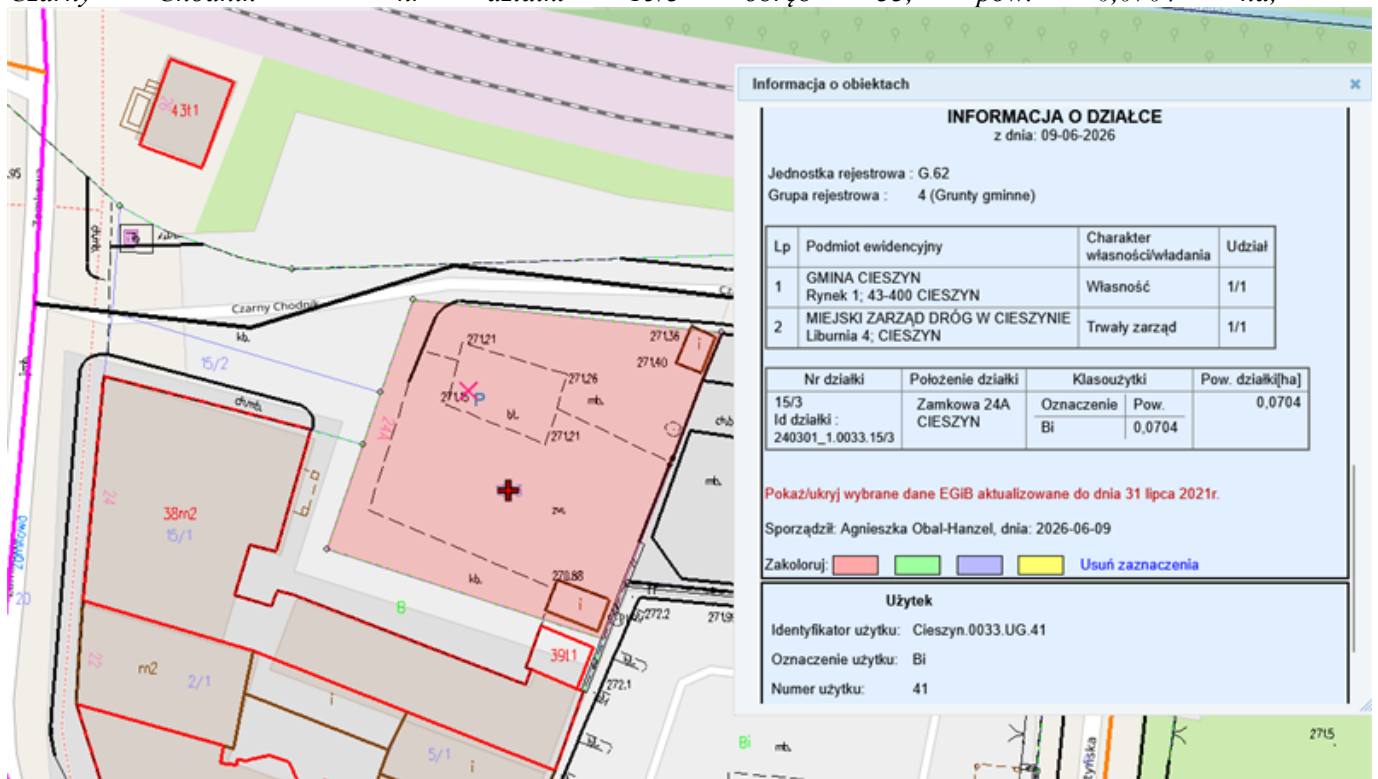
6) Karola Miarki – nr działki 50/4 obręb 44, pow. 0,0861 ha,



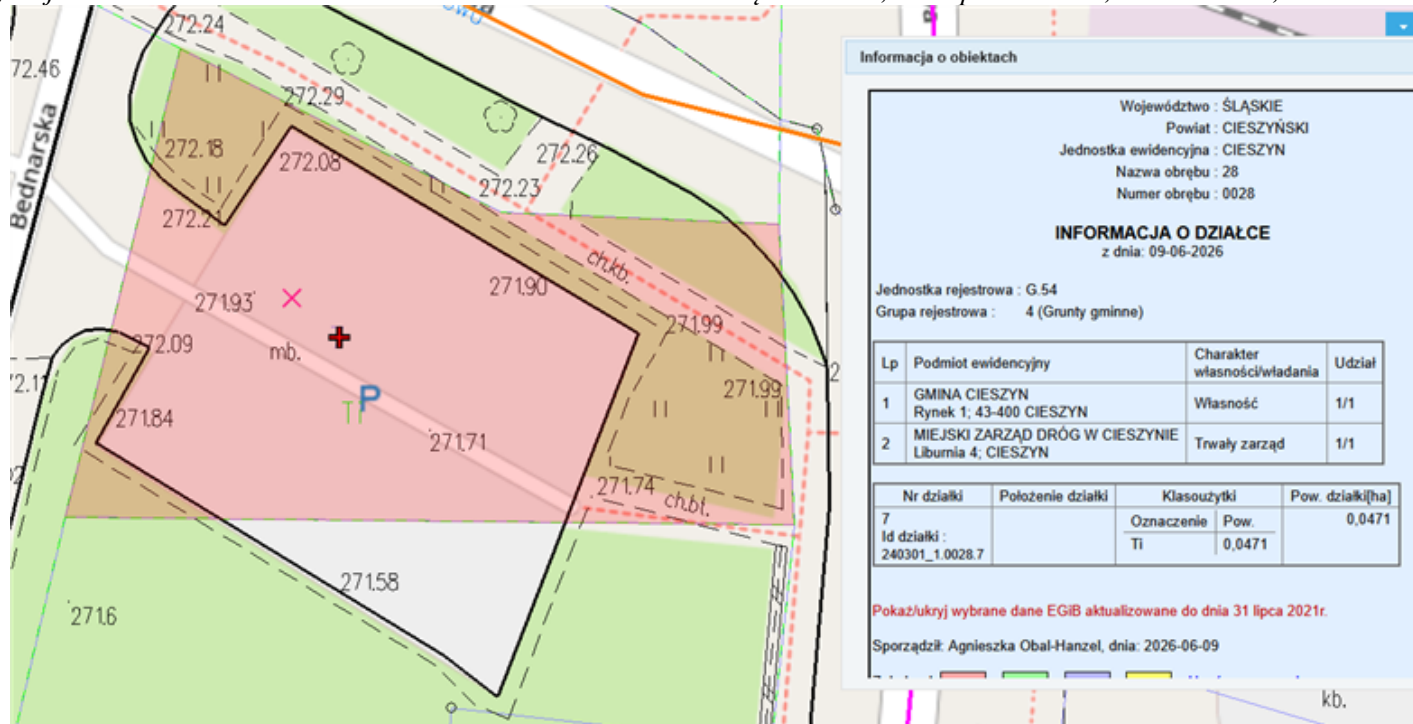
7) Karola Miarki – nr działki 48/17 obręb 44, pow. 0,0736 ha,



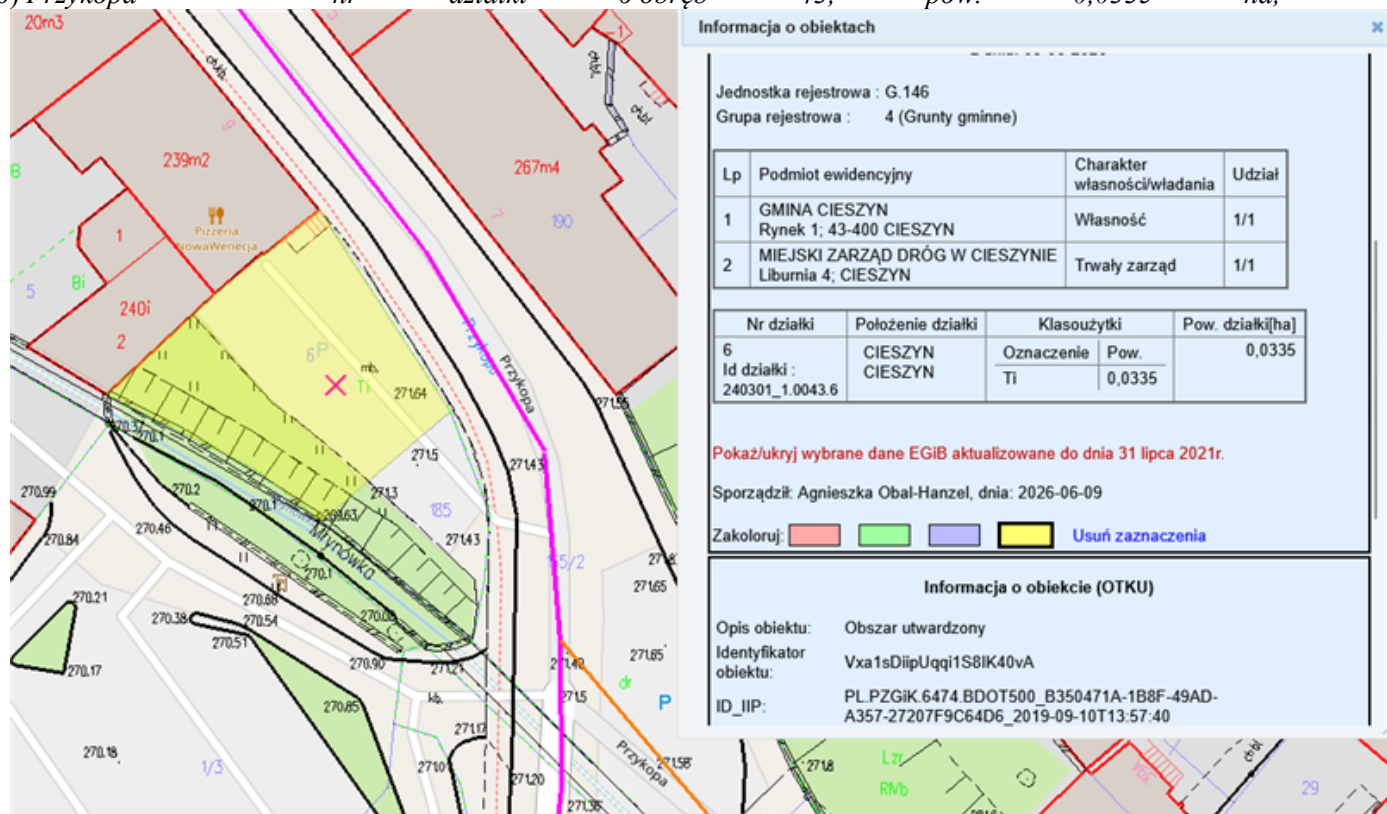
8) Czarny Chodnik – nr działki 15/3 obręb 33, pow. 0,0704 ha,



9) Dojazdowa/Bednarska – nr działki 7 obręb 28, pow. 0,0471 ha,



10) Przykopa – nr działki 6 obręb 43, pow. 0,0335 ha,



11) Przykopa – nr działki 185 obręb 43, pow. 0,0124 ha,

