

ZARZĄDZENIE NR 0050.137.2025
BURMISTRZA MIASTA CIESZYNA

z dnia 3 marca 2025 r.

**w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Cieszyna projektu uchwały
Rady Miejskiej Cieszyna w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek
procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców**

Na podstawie art. 5a ust. 1, art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), w wykonaniu uchwały Nr XVII/179/20 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 22 kwietnia 2020 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Cieszyna (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2020 r. poz. 3471)

§ 1. 1. Zarządzam przeprowadzenie konsultacji społecznych z mieszkańcami Cieszyna, w celu poznania ich opinii, w przedmiocie projektu uchwały Rady Miejskiej Cieszyna w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

2. Konsultacje mają zasięg ogólnomiejski i przeprowadza się je na terenie miasta Cieszyna.

3. Wyznaczam termin rozpoczęcia konsultacji na dzień 6 marca 2025 r., a termin zakończenia na dzień 20 marca 2025 r.

4. Uprawnionymi do udziału w konsultacjach są wszyscy mieszkańcy Cieszyna.

§ 2. 1. Konsultacje będą przeprowadzone w formie platformy internetowej poprzez publikację przedmiotu konsultacji na stronie internetowej oraz zbieranie uwag i opinii:

1) przesłanych na adres: grunty@um.cieszyn.pl,

2) złożonych w Urzędzie Miejskim w Cieszynie, Rynek 1 (biuro podawcze).

2. Formularz uwag i opinii, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Sposób udostępniania dokumentacji dotyczącej przedmiotu konsultacji:

1) Informacje na temat przedmiotu konsultacji zostaną zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Cieszynie, na stronie internetowej Cieszyna oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Cieszynie,

2) Dodatkowych informacji będzie udzielał Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie, Rynek 1, pok. nr 6, tel. 33 47 94 232, adres e-mail: grunty@um.cieszyn.pl w dniach i godzinach pracy Urzędu.

4. Konsultacje mają charakter opiniodawczy, a ich wyniki nie są wiążące.

5. Konsultacje uznaje się za ważne bez względu na liczbę uczestniczących w nich mieszkańców Cieszyna.

§ 3. Jednostką odpowiedzialną za przeprowadzenie konsultacji jest Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam II Zastępcy Burmistrza Miasta Cieszyna.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Cieszyna

Gabriela Staszkiewicz

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.137.2025

Burmistrza Miasta Cieszyna

z dnia 3 marca 2025 r.

FORMULARZ

uwag i opinii do projektu uchwały Rady Miejskiej Cieszyna w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców

Imię i nazwisko:	
Adres zamieszkania: (miejscowość, ulica, nr domu, nr mieszkania):	
Data:	
Zgłaszam następujące uwagi i opinie do projektu uchwały Rady Miejskiej Cieszyna w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców	

Formularz można przesłać na adres e-mail: grunty@um.cieszyn.pl lub złożyć w Urzędzie Miejskim w Cieszynie, Rynek 1 (biuro podawcze), w terminie od 6 marca 2025 roku do 20 marca 2025 r.

**Klauzula informacyjna
(konsultacje społeczne)**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1), zwanego dalej rozporządzeniem 2016/679 informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Cieszyna, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, tel. 33 4794200, e-mail: urząd@um.cieszyn.pl;

2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: Urząd Miejski w Cieszynie, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, e-mail: iod@um.cieszyn.pl;

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia konsultacji na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e) rozporządzenia 2016/679 – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi – w związku z art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym;

4. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazane wyłączenie podmiotom, które uprawnione są do ich otrzymania przepisami prawa. Ponadto mogą być one ujawnione podmiotom, z którymi Burmistrz Miasta Cieszyna zawarł umowę na świadczenie usług serwisowych dla systemów informatycznych wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu;

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, a następnie przez okres ustalony zgodnie z:

- a) ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach,
- b) rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;

6. Posiada Pani/Pan prawo do:

- a) dostępu do swoich danych osobowych,
- b) sprostowania swoich danych osobowych,
- c) usunięcia danych osobowych,
- d) ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
- e) wniesienie sprzeciwu wobec przetwarzania,
- f) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres: Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana danych narusza przepisy rozporządzenia 2016/679;

7. Podanie przez Panią/Pana danych jest dobrowolne ale niezbędne, aby Pani/Pana uwagi i opinie zostały uwzględnione;

8. Pani/Pana dane nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 rozporządzenia 2016/679.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ CIESZYNA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży
lokalu mieszkalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Miejska Cieszyna
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Określić wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych przez Gminę Cieszyn na rzecz najemców:

- 1) bonifikata podstawowa w wysokości 40%,
- 2) bonifikaty dodatkowe w wysokości:
 - a) 10% przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku, w którym w dniu wejścia w życie uchwały istniała wspólnota mieszkaniowa,
 - b) 20% przy jednorazowej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych, nie mniej niż dwóch położonych w budynku, w którym znajdują się wyłącznie lokale mieszkalne,
 - c) 30% przy sprzedaży ostatniego lokalu mieszkalnego położonego w budynku, w którym znajdują się wyłącznie lokale mieszkalne.

2. Określić wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych przez Gminę Cieszyn, które będą stosowane zamiast bonifikat określonych w ust. 1 na rzecz najemców lub ich następców prawnych, którzy zrzekną się roszczeń z tytułu poniesionych nakładów i spełniają jeden z następujących warunków:

- 1) uzyskali lokal mieszkalny w wyniku adaptacji poddasza na samodzielny lokal mieszkalny na podstawie umowy lub porozumienia z Gminą Cieszyn lub jej jednostką organizacyjną, w wysokości 80% ustalonej ceny sprzedaży,
- 2) powiększyli lokal mieszkalny w wyniku adaptacji poddasza na podstawie umowy lub porozumienia z Gminą Cieszyn lub jej jednostką organizacyjną, w wysokości 70% ustalonej ceny sprzedaży, w zakresie zaadaptowanej części lokalu, w pozostałym zakresie według stawek określonych w ust. 1,
- 3) wykonali remont lokalu mieszkalnego własnym staraniem i na własny koszt zgodnie z procedurą dotyczącą kwalifikowania osób do umowy najmu lokali mieszkalnych wymagających remontu lub wykonali remont lokalu, do którego prawo uzyskali w wyniku przetargu na najem lokalu, a jednym z warunków przetargu było wykonanie remontu, w wysokości 70% ustalonej ceny sprzedaży.

§ 2. Burmistrz Miasta Cieszyna może udzielić bonifikat, o których mowa w § 1, jeżeli spełnione zostaną łącznie następujące warunki:

- 1) najemca opłaca czynsz i opłaty dodatkowe bez opóźnień w terminie wynikającym z umowy najmu przynajmniej przez 1 rok poprzedzający dzień złożenia wniosku o wykup mieszkania,

- 2) najemca nie posiada zaległości z tytułu czynszu i opłat dodatkowych w wysokości przekraczającej kwotę 200,00 zł w okresie przynajmniej 1 roku poprzedzającego dzień złożenia wniosku o wykup mieszkania,
- 4) umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony,
- 5) najemca nie korzystał z pomocy Gminy Cieszyn lub Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o. w formie:
 - a) umorzenia należności, chyba że zwróci kwotę umorzenia wraz z odsetkami,
 - b) dodatku mieszkaniowego przez 1 rok poprzedzający dzień złożenia wniosku o wykup mieszkania,
 - c) obniżki czynszu przez 1 rok poprzedzający dzień złożenia wniosku o wykup mieszkania,
- 5) najemca lub jego małżonek nie posiada tytułu prawnego do całości lub części:
 - a) innego lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość,
 - b) domu mieszkalnego w tym również domu, którego budowa została rozpoczęta na gruncie,
- 6) najemcy lub jego małżonkowi nie przysługuje w całości lub części spółdzielcze własnościowe lub lokatorskie prawo do lokalu,
- 7) najemca lub jego małżonek nie korzystał z bonifikaty przy nabyciu innego lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy Cieszyn.

§ 3. 1. W przypadku zbiegu uprawnień do bonifikat z tytułu niniejszej uchwały z bonifikatami wynikającymi z innych przepisów, stosuje się jedną bonifikatę, korzystniejszą dla najemcy.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do bonifikat z tytułu niniejszej uchwały, stosuje się jedną bonifikatę, korzystniejszą dla najemcy.

§ 4. 1. Uchwała traci moc z dniem 31 grudnia 2026 r.

2. Do wniosków o sprzedaż i udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych złożonych do dnia 31 grudnia 2026 r. w dalszym ciągu mają zastosowanie przepisy niniejszej uchwały, pod warunkiem, że sprzedaż lokalu nastąpi do 31 grudnia 2027 r. Prawo do bonifikaty przysługiwać będzie również najemcy, który wstąpił w stosunek najmu po śmierci wnioskodawcy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Cieszyna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.