

ZARZĄDZENIE NR 0050.139.2025
BURMISTRZA MIASTA CIESZYNIA

z dnia 3 marca 2025 r.

w sprawie przeprowadzenia konsultacji z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektu uchwały Rady Miejskiej Cieszyna w sprawie zmiany uchwały Nr XII/128/19 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2019 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), w związku z § 2 ust. 5 i ust. 7 załącznika do uchwały Nr XVII/180/20 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 22 kwietnia 2020 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania projektów aktów prawa miejscowego z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 30 kwietnia 2020 r., poz. 3472)

§ 1. 1. Zarządzam przeprowadzenie konsultacji z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w celu poznania opinii w przedmiocie projektu uchwały Rady Miejskiej Cieszyna w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

2. Wyznaczam termin rozpoczęcia konsultacji na dzień 6 marca 2025 roku, a termin zakończenia na dzień 20 marca 2025 roku.

§ 2. 1. Konsultacje będą przeprowadzone w formie platformy internetowej poprzez publikację przedmiotu konsultacji na stronie internetowej oraz zbieranie pisemnych uwag i opinii:

1) przesłanych na adres e-mail: grunty@um.cieszyn.pl;

2) złożonych w Urzędzie Miejskim w Cieszynie, Rynek 1 (biuro podawcze).

2. Ustalam treść ogłoszenia o konsultacjach w brzmieniu stanowiącym załącznik do zarządzenia i zamieszczam je w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Cieszynie, na stronie internetowej Cieszyna oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Cieszynie, a ponadto informacja o prowadzonych konsultacjach podlega publikacji w Wiadomościach Ratuszowych.

3. Prawo do udziału w konsultacjach mają organizacje działające na terenie Cieszyna.

4. Konsultacje mają charakter opiniodawczy, a ich wyniki nie są wiążące.

5. Obowiązek przeprowadzenia konsultacji uważa się za spełniony również w przypadku braku opinii.

§ 3. Jednostką odpowiedzialną za przeprowadzenie konsultacji jest Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam II Zastępcy Burmistrza Miasta Cieszyna.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Cieszyna

Gabriela Staszkiewicz

**OGŁOSZENIE O KONSULTACJI
PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ CIESZYNA**

Na podstawie Zarządzenia Nr 0050.139.2025 z dnia 3 marca 2025 r. Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza przeprowadzenie konsultacji projektu uchwały z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

Przedmiot konsultacji	Projekt uchwały Rady Miejskiej Cieszyna w sprawie zmiany uchwały Nr XII/128/19 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2019 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat
Termin konsultacji	Od 6 marca 2025 r. do 20 marca 2025 r.
Obszar konsultacji	Gmina Cieszyn
Forma zgłaszania konsultacji	Uwagi i opinie należy zgłaszać w formie pisemnej: • poprzez złożenie w Urzędzie Miejskim w Cieszynie, Rynek 1; • drogą elektroniczną na adres e-mail: grunty@um.cieszyn.pl Do opinii należy dołączyć oświadczenie osoby, która ją podpisała, o następującej treści: „Oświadczam, iż jestem uprawniona/y do składania oświadczeń woli w imieniu.....[nazwa organizacji]. Data..... Czytelny podpis.....”
Sposób ogłoszenia wyników konsultacji	Wyniki konsultacji w formie raportu podsumowującego zostaną opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Zapytania i uwagi dotyczące przebiegu konsultacji można zgłaszać do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie, Rynek 1, pok. nr 6, tel. 33 47 94 232, lub na adres e-mail: grunty@um.cieszyn.pl

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XII/128/19 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2019 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ CIESZYNA**

z dnia 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XII/128/19 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2019 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.)

**Rada Miejska Cieszyna
uchwala, co następuje:**

§ 1. Dokonać zmian w uchwale Nr XII/128/19 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2019 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat w ten sposób, że:

- 1) Dotychczasową treść § 1 ust. 12 zastąpić następującą: "12. Dopuszcza się zbycie lokalu użytkowego lub jego części zlokalizowanego w strefie rynku, o której mowa w ust. 11 pkt 1) jeżeli zbycie to następuje w celu regulacji stanu nieruchomości lub na rzecz jednostki samorządu terytorialnego albo Skarbu Państwa."
- 2) w załączniku nr 1:
 - a) w pozycji 3. wykreślić nr 42 i 42A,
 - b) w pozycji 6. po słowach: "Frysztacka 3, 5, 7," wpisać: "161,"
 - c) w pozycji 8. po słowach: " Głębocka 3, 11, 13, 15, 17, 19 i 19A, 24, 26," wpisać: "33",
 - d) w pozycji 15. wykreślić nr 1,
 - e) w pozycji 29. wykreślić nr 4,
 - f) w pozycji 52. po słowach: "Wyższa Brama 11, 17" wpisać: "21".
- 3) w załączniku nr 2a:
 - a) w pozycji 4. wykreślić nr 161,
 - b) w pozycji 6. wykreślić nr 33,
 - c) w pozycji nr 13. wykreślić nr 21 i 21A, 23 i 23A, 25, 25A,
 - d) w pozycji nr 16. wykreślić nr 3A,
 - e) dodać pozycję 21 o treści: "Mickiewicza 10".
- 4) w załączniku nr 3:
 - a) w pozycji 1) wykreślić słowa: "poz. 1",
 - b) w pozycji 3) wykreślić słowa: "poz. 3",

c) dodać pozycję 4) o treści: "Nowe Miasto 21 i 21A, 23 i 23A, 25, 25A."

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Cieszyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.