

Nr 13. Brak transparentnej polityki mieszkaniowej (pustostany, lokale do remontu)

Pustostany

Większość miejskich lokali znajduje się w kamienicach objętych ochroną konserwatorską, co często wiąże się z koniecznością kosztownych remontów po opuszczeniu lokali przez mieszkańców. Dzięki intensywnym działaniom remontowym liczba pustostanów znacząco spadła i obecnie wynosi ok. 90 lokali, w tym te oczekujące na remont, przeznaczone do zbycia lub już rozdysponowane. W 2024 roku przygotowano do najmu 65 pustostanów, z czego 10 przeszło kompleksowe remonty.

ZBM złożył wnioski do BGK w Warszawie na dofinansowanie remontu kolejnych pustostanów na łączną kwotę wsparcia 1 610 830,29 zł przy środkach własnych 373 721,69 zł (dofinansowanie 80-85%)

Lokale za remont

Informacje o lokalach przeznaczonych do remontu są regularnie publikowane na stronie Zakładu Budynków Miejskich oraz w mediach społecznościowych Spółki. Procedura przydziału lokali w tym trybie została określona w uchwale Rady Miejskiej i cieszy się stałym zainteresowaniem mieszkańców.

W ostatnich latach liczba zawieranych umów utrzymuje się na zbliżonym poziomie - od 6 do 12 rocznie, a do połowy października 2025 r. podpisano już 10 umów.

-  2021 – 12 umów
-  2022 – 10 umów
-  2023 – 6 umów
-  2024 – 11 umów
-  2025 (do 15.10.) – 10 umów