

Nr 8. Podwyżki i wysokie obciążenia lokalne (podatki i opłaty)

Podatek od nieruchomości jest ważnym źródłem dochodów gminy i pomaga finansować wiele miejskich zadań. Każdego roku Minister Finansów ustala maksymalne stawki tego podatku dla całego kraju. Podwyżki wynikają z inflacji z pierwszego półrocza, co oznacza, że nie zawsze odpowiadają temu, jaka inflacja jest faktycznie w momencie, gdy mieszkańcy płacą podatek. Tymczasem koszty gminy rosną zgodnie z aktualną inflacją. Choć zasady podatku są takie same w całej Polsce, każda gmina może wprowadzać własne zwolnienia. W Cieszynie obowiązuje uchwała z 2014 roku, która daje możliwość korzystania z wielu ulg — nawet do 10 lat. Obejmują one m.in. nowowypbudowane lub rozbudowane budynki przeznaczone na działalność gospodarczą, magazyny do 2000 m² oraz budynki zabytkowe lub takie po remoncie elewacji lub witryn. Stawka podatku od nieruchomości Stawki podatku od nieruchomości w 2025 roku – budynki mieszkalne (za m²) wynoszą w poszczególnych gminach: Cieszyn – 1,15 zł, Skoczów – 0,97 zł, Strumień – 1,13 zł, Wisła – 1,18 zł, Ustroń – 1,03 zł, Hażlach – 1,08 zł, Goleszów – 1,08 zł. Stawki podatku od nieruchomości w 2025 roku – budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (za m²) wynoszą w poszczególnych gminach: Cieszyn – 34 zł, Skoczów – 30,8 zł, Strumień – 32,69 zł, Wisła – 33,1 zł, Ustroń – 32,75 zł, Hażlach – 30,99 zł, Goleszów – 32,14 zł.

CENY BILETÓW KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ		
	Normalny	Ulgowy
Cieszyn	3,60 zł	1,80 zł
Czechowice-Dziedzice	4,00 zł	2,00 zł
Chrzanów	4,20 zł	2,10 zł
Bielsko-Biała	5,00 zł	2,50 zł
Żywiec	3,80 zł	1,90 zł
Jastrzębie Zdrój (4-7 przystanków)	4,00 zł	2,00 zł
Jastrzębie Zdrój (8-12 przystanków)	5,00 zł	2,50 zł

OPŁATY ZA PARKOWANIE W STREFIE PŁATNEGO PARKOWANIA				
Miejscowość	strefa A	strefa B	strefa A	strefa B
	0,5 godziny		1 godzina	
Cieszyn	2,50 zł	1,50 zł	5,00 zł	3,00 zł
Pszczyna	2,50 zł	1,50 zł	4,00 zł	2,00 zł
Skoczów	2,00 zł		4,00 zł	
Bielsko-Biała	2,00 zł		4,50 zł	
Wisła	brak		5,00 zł	
Ustroń	brak		4,50 zł	

Stawka opłaty za odpady Stawka opłaty za odpady na terenie Cieszyna dla nieruchomości zamieszkałych od 1 stycznia 2025 r. wynosząca 38 zł/os./m-c mieści się w średniej stawek obowiązujących w gminach powiatu cieszyńskiego (w których stawki kształtują się na poziomie od 29,00 zł do 43,00 zł, przy czym w przypadku 7 gmin mieści się w przedziale 36,00-39,00 zł).

Ceny biletów komunikacji miejskiej Bilet komunikacji miejskiej w Cieszynie zakupiony za pomocą karty bankomatowej, aplikacji mobilnej lub Karty Miejskiej kosztuje 3,60 zł (ulgowy – 1,80 zł), jest zatem tańszy niż bilet w innych miastach regionu – Bielsku- -Białej i Czechowicach-Dziedzicach (5,00 zł/2,50 zł), Żywcu (3,80 zł/2,20 zł) czy Kędzierzynie-Koźlu (3,80 zł/1,90 zł). W Cieszynie jedynie bilet zakupiony gotówką u kierowcy jest w cenie 5,00 zł/2,50 zł.

Opłaty za parkowanie w strefie płatnego parkowania Porównanie opłat za parkowanie w Cieszynie w strefie płatnego parkowania (w stosunku do opłat pobieranych w innych miastach) znajduje się w tabeli zamieszczonej obok.