

Nr 11. Brak jasnego planu zagospodarowania terenu po fabryce „LAS”

Miasto otrzymało 7 203 037, 67 złotych na realizację projektu Adaptacja terenu przemysłowego w rejonie Al. Łyska w Cieszynie na nowe funkcje gospodarczo-społeczne. Od 11 lutego do 25 lutego 2025 r. trwały konsultacje dotyczące adaptacji terenu. Porównano wyniki konsultacji z organizacjami pozarządowymi z wynikami konsultacji przeprowadzonymi z mieszkańcami, uwspólniano propozycje, a następnie wskazano te, które sumarycznie uzyskały największą liczbę głosów.

Zakończenie prac umożliwi sprzedaż nieruchomości w procedurze przetargu nieograniczonego – przejrzystej i otwartej – z jasno określonymi warunkami dotyczącymi kierunków zagospodarowania. Inwestor prywatny zostanie zobowiązany do realizacji określonych funkcji gospodarczych i społecznych, m.in. poprzez budowę odpłatnie dostępnej infrastruktury usługowej, w tym m.in. hali z funkcją rekreacyjno-sportową (np. park trampolin, ścianka wspinaczkowa), oraz do zachowania dostępności części obiektów dla mieszkańców (np. skateboard, pumptrack).

 Co dalej z terenem po fabryce LAS w Cieszynie

Teren po dawnej fabryce przetwórstwa owocowego LAS przy ul. Adolfa „Bolko” Kantora w Cieszynie zostanie kompleksowo uporządkowany i przygotowany pod nowe funkcje.

Projekt obejmuje:

-  rozbiórkę 13 budynków i 3 budowli w złym stanie technicznym (z zachowaniem budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków),
-  usunięcie odpadów, w tym materiałów zawierających azbest,
-  oczyszczenie i rekultywację terenu o powierzchni ok. 2,2 ha,
-  usunięcie samosiejek (dziko rosnącej roślinności) tylko tam, gdzie będzie to konieczne do wykonania prac.

Celem projektu jest przywrócenie wartości użytkowej i inwestycyjnej tego zdegradowanego obszaru oraz nadanie mu nowych funkcji gospodarczych, społecznych i rekreacyjnych.

Po zakończeniu prac teren będzie w pełni przygotowany pod inwestycję – uzbrojony w media i infrastrukturę – i zostanie udostępniony w drodze przetargu dla inwestora prywatnego.

Nowy inwestor będzie mógł prowadzić tu działalność zgodną z przeznaczeniem terenu, np. rekreacyjną, usługową, gastronomiczną lub turystyczną.