

Nr 14. Niezadbane i źle utrzymane inwestycje niskiej jakości – Park Św. Trójcy

Park św. Trójcy znajduje się w historycznym układzie urbanistycznym miasta Cieszyn (wpis do rejestru ŚWKZ) oraz Kościół Św. Trójcy wraz z najbliższym otoczeniem widnieje w rejestrze zabytków, w związku z tym na podstawie przepisów ustawy Prawo Budowlane (art. 29 ust. 7 pkt 1) przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę niezbędnym jest pozyskanie zezwolenia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura Bielsko-Biała (WUOZ), o które w imieniu Inwestora tj. Gminy Cieszyn wystąpiła firma realizująca umowę na opracowanie dokumentacji projektowej. Głównym celem służb (WUOZ) było przywrócenie historycznego charakteru parku.

Dodatkowo należy zauważyć, że jednym z celów projektantów w oparciu o dokumenty strategiczne Miasta Cieszyn jest również łagodzenie zmian klimatu w mieście, które można osiągnąć poprzez stosowania przepuszczalnych nawierzchni, którą w przestrzeni Parku św. Trójcy uzyskano poprzez rozszczelnienie nawierzchni asfaltowych.

Wobec powyższego, na terenie Parku św. Trójcy w oparciu o dokumentację projektową uzgodnioną z WUOZ oraz uzyskane na tej podstawie pozwolenie budowlane, wykonano nawierzchnie mineralne z lepiszczem naturalnym, wodoprzepuszczalne. Technologia została zatwierdzona i niejako narzucona przez WUOZ. Według przekazywanych przez służby WUOZ informacji nawierzchnia tego typu jest zwyczajowo stosowana na terenach parków historycznych. Z uwagi na zastosowaną technologię wykonane ścieżki ulegają uszkodzeniu w większym stopniu niż przy wcześniejszej asfaltowej nawierzchni. Sprawa została zgłoszona do konserwatora zabytków z wnioskiem o znalezienie zastępczego rozwiązania.