



Fabryka Automatyki "FACH" S.A. 43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 50

Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej,
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod nr KRS 0000122036
NIP 548-007-62-52

Wysokość kapitału zakładowego:
1 509 660,00 zł
Wysokość kapitału wpłaconego:
1 509 660,00 zł



OFERTA

Zbycia prawa własności nieruchomości gruntowych i budynków



Cieszyn 04.07.2019 r.

Szanowni Państwo.

Zarząd Fabryki Automatyki FACH SA ma zaszczyt przedstawić Państwu ofertę sprzedaży **prawa własności** nieruchomości fabrycznych mieszczących się przy ulicy Stawowej 50 w Cieszynie, województwo Śląskie.

Łączny obszar nieruchomości to 33.348 m² zabudowany budynkami o łącznej powierzchni użytkowej 14.263 m².

Nieruchomości usytuowane są przy najatrakcyjniejszej dla przemysłu i handlu wielkopowierzchniowej ulicy Śląska Cieszyńskiego a w studium planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna mają przeznaczenie PU. W odległości 0,8 km znajduje się droga ekspresowa S52 łącząca Polskę z największym drogowym przejściem granicznym na granicy południowej Polski – Cieszyn Boguszowice. Z lokalizacji Fabryki do Republiki Czeskiej jest ok. 1 km a do Słowacji ok. 15 kilometrów. To wymarzona lokalizacja dla zakładów przemysłowych, magazynów spedycyjnych oraz galerii handlowych, gdzie zaopatrują się obywatele Polski, Czech i Słowacji. Przy ulicy Stawowej w Cieszynie znalazły już swą lokalizację duże zakłady produkcyjne np. Elektrometal SA, oraz sklepy wielkopowierzchniowe np. JYSK i SPAR, MERKURY MARKET a na jej przedłużeniu LEROY MERLIN i KAUF LAND. Na zachodnim końcu ulicy Stawowej w odległości ok 400 metrów znajduje się targowisko miejskie.

Nieruchomość jako były teren fabryczny jest doskonale wyposażony w media. W granicy oferowanego terenu znajdują się:

- przyłącza energii elektrycznej do maksymalnej **mocy 1,5 MW** z rozdzielnią WN na terenie;
- woda i kanalizacja ściekowa wraz z podczyszczalnią w gruncie
- instalacja odprowadzania wody deszczowej wraz z jej podczyszczalnią
- gaz
- **ciepłociąg z ciepłem socjalnym i technologicznym Energetyki Cieszyńskiej Sp. z o.o.**
- **teren posiada sieć hydrantów i dostęp do rzek: Bobrówka i Puńcówka z ujęciami wody do celów p.poż.**

Teren oraz budynki są **własnością Fabryki Automatyki FACH SA.**

Dla inwestorów przewidziano bardzo atrakcyjne bonifikaty.

Osobą odpowiedzialną za kontakty w sprawie oferty jest: Piotr Dytkowski – Prezes Zarządu, tel: +48 608 088 001; e-mail: p.dytkowski@fach.pl

Zarząd Spółki posiada uchwały WZA wyrażające zgodę na zbycie przedstawianych nieruchomości.

Organizacyjnie teren podzielony jest na trzy obszary o homogenicznym wykorzystaniu lecz najmniejszą zbywaną częścią może być pojedyncza działka gruntu. Wraz ze wzrostem wielkości nabywanych nieruchomości wzrastają możliwe do zastosowania rabaty.

Obszar „Z”

Szczegółowy opis nieruchomości

Teren inwestycyjny wraz z zabudowaniami o łącznej powierzchni 1,2843 ha położony w centrum Cieszyna składający się z gruntów stanowiących własność Fabryki Automatyki FACH SA oraz budynków stanowiących odrębne nieruchomości.

Bardzo dobra lokalizacja z dogodnym dojazdem od ulicy Stawowej. Pełne uzbrojenie terenu, dostępność wszystkich mediów o parametrach odpowiednich dla działalności gospodarczej.

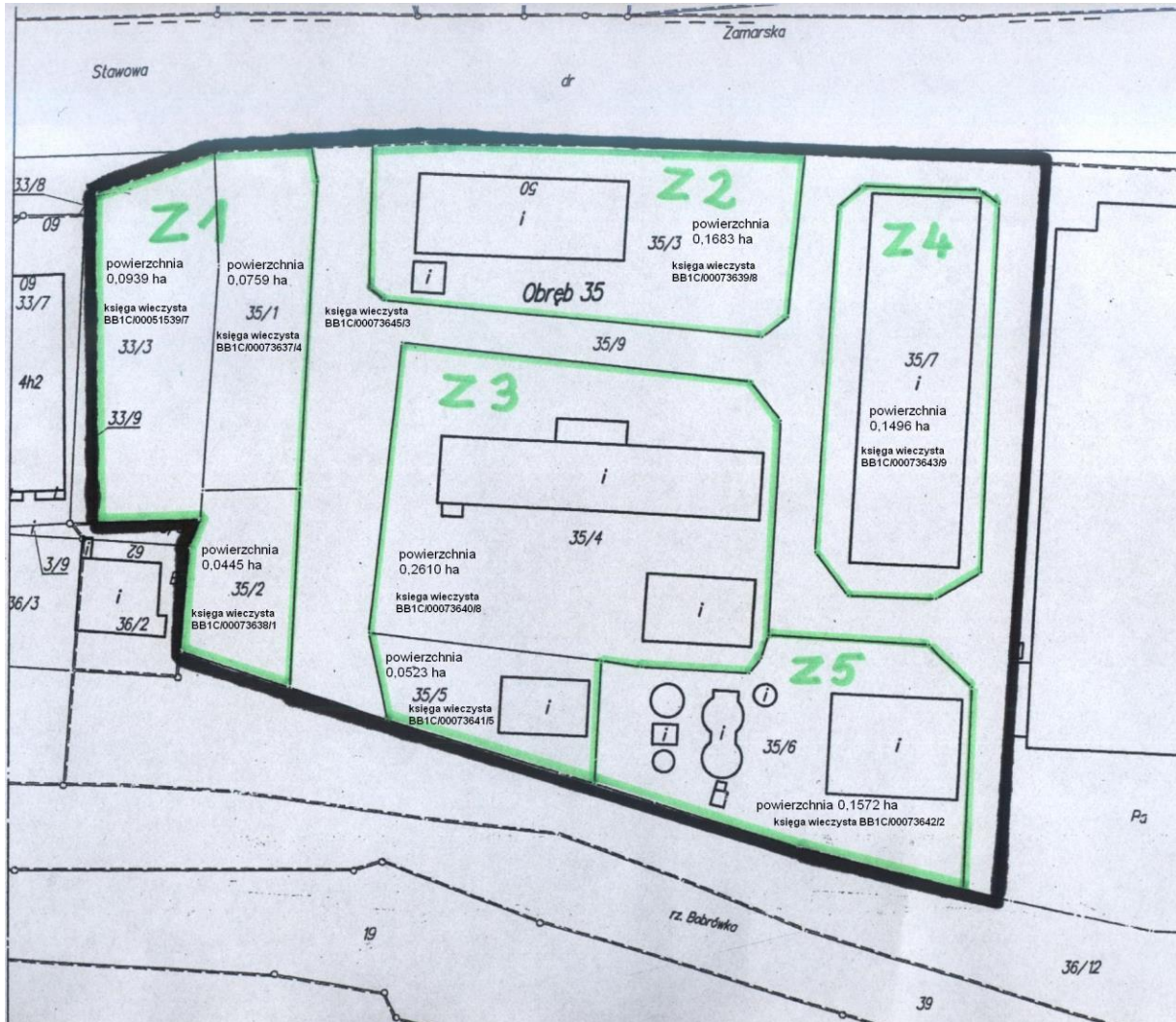
Zabudowania:

- Budynek biurowy o powierzchni użytkowej 980 m². Jest to obiekt po kapitalnym remoncie i pełnej termomodernizacji położony bezpośrednio przy ulicy Stawowej.
- Hala produkcyjna o powierzchni użytkowej 1935 m². Jest to obiekt dwukondygnacyjny z częścią parterową po remoncie kapitalnym.
- Budynek wolnostojący o powierzchni użytkowej 395 m² po kapitalnym remoncie. Obiekt posiada dogodny dojazd od ulicy Stawowej. Umożliwia zarówno działalność produkcyjną, jak i handlową..
- Budynek wolnostojący o powierzchni użytkowej 331 m² nadający się pod działalność produkcyjną lub magazynową.
- Budynek wolnostojący o powierzchni użytkowej 140 m² nadający się pod działalność produkcyjną lub magazynową.

Tereny niezabudowane

- Parkingi o powierzchni łącznej 0,2143 ha
- Działka drogowa o powierzchni 0,2840 ha

Mapa terenu Z:



Osoby do kontaktów:

Piotr Dytkowski- Prezes Zarządu/Dyrektor Generalny

p.dytkowski@fach.pl

tel: +48 33 852 25 80 wew. 200

tel kom: +48 608 088 001

Widok z satelity



Hala produkcyjna o powierzchni użytkowej 10243 m² składa się z dwukondygnacyjnej części administracyjnej i jednokondygnacyjnej części produkcyjnej i magazynowej (wys. około 5m, świetliki 7m). W części hali została wymieniona stolarka okienna.

Część administracyjna składa się z kilkunastu biur (część z nich wyremontowanych i klimatyzowanych) oraz szatni, świetlicy, małych pomieszczeń magazynowych i toalet. W części magazynowej zlokalizowana została rampa do rozładunku i załadunku wraz z suwnicą o udźwigu 3,5t.

Obszar produkcyjny podzielony jest na szereg działów i oddzielnych jednostek.

Na hali znajdują się:

- zautomatyzowany węzeł cieplny z możliwością rozdzielania „ciepła” na poszczególne działy
- dwa transformatory wysokiego napięcia (zasilane 15kV) o mocy 630kVA każdy, redukujące napięcie robocze do 3x 400V. Sieć elektryczna zbudowana jest w sposób pozwalający na dowolną konfigurację (rozdzielenie lub połączenie) obciążenia transformatorów
- instalacja sprężonego powietrza
- bieżąca woda i kanalizacja
- klimatyzacja tunelowa (w obszarze obecnej lutowni) i szereg odciągów i wyciągów wentylacyjnych
- zaplecze sanitarne (łazienki z prysznicami, toalety)

Część administracyjna



Rampa z suwnicą



Strona południowa



Strona wschodnia



Strona północna



Biura



Budynek wolnostojący o pow. 377m² składa się z 7 pomieszczeń i jest w części podpiwniczony (około 71m²). Posiada wszystkie media i może być wykorzystywany w

różnych celach (w tym produkcyjnych). Obecnie mieści się w nim kompresorownia, malarnia proszkowa i laboratorium.



Budynek neutralizatora o powierzchni 79m² składa się z 5 pomieszczeń i piwnicy stanowiącej zbiornik i przepompownię do neutralizowania ścieków z galwanizerni.



Dodatkowo na działce w części południowej za halą znajduje się:

- garaż murowany z zapleczem o powierzchni około 97m² z czterema wjazdami,
- budynek magazynowy murowany o pow. około 275m² z wiatą o pow. 113m²
- budynek magazynowy blaszany o powierzchni około 225m²



Obecny i przyszły sposób zagospodarowania nieruchomości

Obecnie nieruchomość (hala) jest wykorzystywana, jako zakład produkcyjny składający się m.in. z kuźni, działu mechanicznego (automaty tokarskie), działu montażu, lutowni, galwanizerni i magazynu.

Możliwa jest adaptacja pod dowolną działalność produkcyjną lub usługową. Dostępność mediów, oraz rozkład pomieszczeń pozwala na prowadzenie działalności zarówno produkcyjnej jak i magazynowej z uwzględnieniem przestrzeni biurowej i socjalnej. W studium planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna teren ten ma charakterystykę PU.

Osoby do kontaktów:

Piotr Dytkowski- Prezes Zarządu/Dyrektor Generalny

p.dytkowski@fach.pl

tel: +48 33 852 25 80 wew. 200

tel kom: +48 608 088 001

Obszar „W”

Szczegółowy opis nieruchomości

Teren inwestycyjny o łącznej powierzchni 0,3842 ha składający się z działki 36/5 KWBB1C/00051816/3 o powierzchni 0,3296 ha będącej własnością Fabryki oraz działki 56 KWBBC1/00024194/8 o powierzchni 0,0546 ha będącej własnością.

Bardzo dobra lokalizacja z bezpośrednim dojazdem od ulicy Stawowej jak również drogą po działce 35/9 przez działkę 35/8. Dostępne wszystkie media o parametrach odpowiednich dla działalności gospodarczej (handlowej lub produkcyjnej)

Mapka



Zdjęcia terenu.



Obecny i przyszły sposób zagospodarowania nieruchomości

Obecnie nieruchomość nie jest wykorzystywana.

W przyszłości teren może posłużyć pod budowę obiektów handlowych lub produkcyjnych.

W studium planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Cieszyna teren posiada charakterystykę PU.

Osoby do kontaktów:

Piotr Dytkowski- Prezes Zarządu/Dyrektor Generalny

p.dytkowski@fach.pl

tel: +48 33 852 25 80 wew. 200

tel kom: +48 608 088 001