

PROTOKÓŁ

ZE SPOTKANIA INFORMACYJNEGO W RAMACH PRAC PLANISTYCZNYCH ZWIĄZANYCH ZE SPORZĄDZANIEM PLANU OGÓLNEGO MIASTA CIESZYNA

w dniu 10 grudnia 2024 r.,
w sali widowiskowej Cieszyńskiego Ośrodka Kultury Dom Narodowy, Rynek 12 w Cieszynie

W dniu 10 grudnia 2024 r. w sali widowiskowej Cieszyńskiego Ośrodka Kultury Dom Narodowy w Cieszynie zorganizowane zostało otwarte spotkanie informacyjne "Plan ogólny nowym dokumentem planowania przestrzennego miasta Cieszyna", poprzedzające ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego. Celem spotkania było przybliżenie mieszkańcom zagadnień związanych z planem ogólnym oraz zapewnienie możliwości aktywnego uczestniczenia w procesie jego tworzenia, począwszy od etapu składania wniosków do planu.

Spotkanie zorganizowane zostało przy spełnieniu standardów dostępności.

W spotkaniu uczestniczyli:

- II Zastępca Burmistrza Miasta Cieszyna Przemysław Major,
- przedstawiciele Wydziału Strategii i Rozwoju Miasta: Naczelnik Wydziału Arkadiusz Skowroński oraz Główny Specjalista w Referacie Planowania Przestrzennego Jolanta Trojan - Kraszewska,
- przedstawiciele Wykonawcy projektu planu ogólnego - Biura Rozwoju Regionu Sp. z o.o. w Katowicach: Tomasz Rubiniec - główny projektant planu oraz Iwona Batkowska - projektant planu,
- radni Rady Miejskiej Cieszyna oraz mieszkańcy - 25 osób.

rozpoczęcie: godzina 17:00

Spotkanie otworzył II Zastępca Burmistrza Miasta Cieszyna Przemysław Major, który powitał zebranych i przedstawił projektantów reprezentujących Wykonawcę projektu planu.

Iwona Batkowska przedstawiła prezentację na temat planu ogólnego, która skupiła się wokół czterech głównych wątków:

- czym jest plan ogólny, jakie miejsce będzie zajmował w systemie planowania przestrzennego oraz jaki będzie jego zakres ustaleń i forma sporządzenia,
- w jaki sposób plan ogólny będzie wpływał na wykonywanie prawa własności nieruchomości,
- jak będzie przebiegał proces tworzenia planu oraz jakie możliwości uczestniczenia w tym procesie będą mieli mieszkańcy,
- w jaki sposób i w jakich ramach czasowych należy składać wnioski do planu.

Zgromadzeni zostali poinformowani, gdzie na stronach internetowych Urzędu Miasta będzie można śledzić wiadomości na temat postępu prac nad projektem planu, a także jak prawidłowo wypełnić formularz pisma do aktu planowania przestrzennego, na którym składa się wnioski do planu.

[Link do prezentacji](#)

[Link do formularza](#)

Po prezentacji Iwona Batkowska zaprosiła zebranych do zadawania pytań i wymiany opinii.

DYSKUSJA

Zebrani wypowiadali się anonimowo.

Poruszone zostały następujące tematy:

1. Czas określony na składanie wniosków do planu (w odczuciu jednej z osób zbyt krótki), zwłaszcza że przypada na okres okołoswiąteczny.

Odpowiedzi udzielił Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Arkadiusz Skowroński wyjaśniając, że ustawowo wymaganym terminem na składanie wniosków do planu jest 21 dni, tymczasem ogłoszenie Burmistrza Miasta zakłada okres dłuższy (od 13 grudnia 2024 r. do 10 stycznia 2025 r.); dodatkowo zorganizowano spotkanie informacyjne przed publikacją ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania planu.

II Zastępca Burmistrza Miasta Przemysław Major uzupełnił wyjaśnienie dodając, że ramy czasowe na sporządzenie projektu planu ogólnego są bardzo ograniczone - plan musi zostać uchwalony i opublikowany nie później niż do czerwca 2026 r., ze względu na wymogi rozliczenia środków z Krajowego Planu Odbudowy.

2. Dlaczego prace nad planem zostały rozpoczęte dopiero teraz, skoro zmiana ustawy weszła w życie już ponad rok temu.

Odpowiedzi udzielili Zastępca Burmistrza oraz Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju, podkreślając, że uchwała o przystąpieniu do planu została podjęta przez Radę Miasta Cieszyna 28 sierpnia 2024 r., ale nie od razu udało się wyłonić wykonawcę projektu planu, ponieważ w pierwszym postępowaniu nie zgłosił się żaden oferent, a dopiero w kolejnym – jeden (który został wykonawcą projektu). Przed rozpoczęciem prac nad planem ogólnym należało przyjąć nową strategię rozwoju miasta Cieszyna, która zawiera m. in. model funkcjonalno-przestrzenny miasta - nastąpiło to w kwietniu bieżącego roku.

3. W jaki sposób w planie ogólnym zostaną potraktowane tereny:

- o różnych sposobach zagospodarowania występujących na sąsiadujących terenach, które objęte są obecnie jednakowymi ustaleniami miejscowego planu (dopuszczającymi mieszanie funkcji), a w planie ogólnym nie ma możliwości zaliczenia ich do jednej strefy - np. zabudowa zagrodowa, zabudowa jednorodzinna;
- na których w ramach jednej nieruchomości istnieją sposoby zagospodarowania, które w profilu funkcjonalnym stref nie mogą być łączone - np. działalność o charakterze produkcyjnym oraz zabudowa mieszkaniowa.

Odpowiedzi udzielili projektanci Tomasz Rubiniec i Iwona Batkowska wyjaśniając, że nie można wskazać jednego właściwego rozwiązania, natomiast wszystkie tego typu sytuacje będą szczegółowo analizowane, tak aby dobrać strefę funkcjonalną najbardziej właściwą dla danego miejsca. Proponowane rozwiązania znajdują się w koncepcji planu, która będzie przedmiotem narad wewnątrz Urzędu Miasta, z udziałem radnych miejskich oraz prekonsultacji społecznych; zebrane opinie posłużą zaproponowaniu rozwiązań w projekcie planu ogólnego, który, po uzyskaniu opinii i uzgodnień właściwych organów, zostanie poddany konsultacjom społecznym, z możliwością wnoszenia uwag przez wszystkich zainteresowanych.

4. Czy uchwalenie planu ogólnego może skutkować

- zakazem prowadzenia istniejącej działalności, która jest niezgodna z profilem funkcjonalnym stref planistycznych,
- koniecznością dostosowania obowiązujących miejscowych planów, jeżeli ich ustalenia nie będą zgodne z profilem funkcjonalnym stref w planie ogólnym.

Odpowiedzi udzielili projektanci Tomasz Rubiniec i Iwona Batkowska wyjaśniając, że uchwalenie planu ogólnego nie skutkuje obowiązkiem aktualizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ani wstrzymaniem czy ograniczeniem funkcjonowania istniejących działalności gospodarczych, które, jeśli nie będą mieścić się w danej strefie funkcjonalnej wskazanej w planie ogólnym, będą mogły być utrzymane na dotychczasowych zasadach. Problem może wystąpić w przypadku zamiaru rozbudowy takiej działalności.

5. Czy wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy będzie można zgłosić na dzień przed uchwaleniem planu ogólnego.

Odpowiedzi udzielił Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Arkadiusz Skowroński, potwierdzając, że taki wniosek będzie procedowany.

6. Czy w sytuacji, w której w decyzji o warunkach zabudowy dla działki określone zostały parametry i wskaźniki mniej korzystne niż na sąsiednich terenach objętych miejscowym planem, plan ogólny spowoduje zniwelowanie tych różnic.

Odpowiedzi udzieliła Iwona Batkowska stwierdzając, że istnieje taka możliwość.

7. Jakie będą konsekwencje w przypadku nieprawidłowego sposobu wypełnienia formularza pisma do aktu planowania przestrzennego; czy podpisy złożone pod wnioskami przed datą ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania planu i możliwości składania wniosków spowodują jego wykluczenie z procedowania ze względów formalnych.

Odpowiedzi udzielił II Zastępca Burmistrza Miasta Cieszyna Przemysław Major. Wyjaśnił, że liczyć się będzie data wpływu wniosku, zaś osoby mające wątpliwości co do sposobu wypełniania formularza pisma do aktu planowania przestrzennego zaprosił do Urzędu Miejskiego - Wydziału Strategii i Rozwoju, gdzie można będzie uzyskać pomoc.

Naczelnik Wydziału Arkadiusz Skowroński dodał, że do wydziału należy przyjść z formularzem już wypełnionym, aby pracownicy mogli go sprawdzić i rozwiązać wątpliwości. Ponownie podkreślił, że istotne jest zaadresowanie wniosku do Burmistrza Miasta Cieszyna.

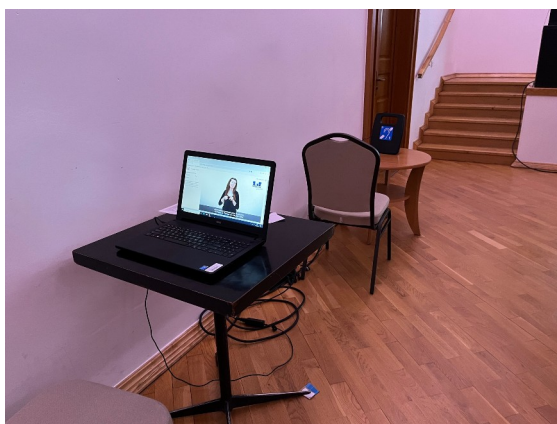
Spotkanie podsumował Zastępca Burmistrza Miasta Cieszyna Przemysław Major, ponownie zachęcając do składania wniosków. Podkreślił, że plan ogólny będzie kolejnym dokumentem w nowym systemie zarządzania rozwojem miasta, opierającym się na strategii rozwoju - zachęcił do zapoznania się z jej treścią.

zakończenie: godzina 18:37

Protokół zawiera 3 strony.



zdj. 1



zdj. 2

Protokół sporządziła Iwona Batkowska - projektant planu, Biuro Rozwoju Regionu Sp. z o. o. z siedzibą w Katowicach.